

Số: 615 /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 23 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bảo Thắng; Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bảo Thắng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 98/TTr-STNMT ngày 03/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số 5300100276, do phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/5/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 02/6/2022; Địa chỉ trụ sở chính: Đại lộ Trần Hưng Đạo, tổ 19, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) thuê đất tại Khu công nghiệp Tăng Loong, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp; cụ thể như sau:

1. Ranh giới cho thuê đất được xác định theo sơ đồ thửa đất kèm theo.
2. Tổng diện tích đất cho thuê: 417.403,6 m².
3. Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (thực hiện dự án đầu tư Bãi thải số 3 Nhà máy tuyển Tăng Loong theo dự án, chủ trương đầu tư được duyệt).
5. Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất đến hết năm 2025.
6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam; hướng dẫn Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam hoàn tất các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất để thực hiện dự án theo đúng mục đích, đúng diện tích và ranh giới được thuê; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định (nếu có); ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định hiện hành; hoàn tất các thủ tục cấp Giấy phép xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan trước khi thi công xây dựng công trình theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bảo Thắng; Chủ tịch UBND xã Phú Nhuận thuộc huyện Bảo Thắng và Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai chịu trách nhiệm đưa Quyết này lên Công thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, BBT1, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Quốc Khánh

