

Số: 625 /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 28 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần quản lý bến xe khách Lào Cai thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mường Khương;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-STNMT ngày 27/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần quản lý bến xe khách Lào Cai (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số 5300 759 132, do phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/11/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 22/9/2022. Địa chỉ trụ sở chính: Bến xe Trung tâm Lào Cai, tổ 13, phường Xuân Tắng, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam) thuê đất tại thôn Hàm Rồng, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Ranh giới cho thuê đất được xác định theo sơ đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo Tờ trình số 71/TTr-STNMT ngày 27/02/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Tổng diện tích đất cho thuê: 6.867,3 m².

3. Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (Xây dựng bến xe khách huyện Mường Khương).

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất.

6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần quản lý bến xe khách Lào Cai; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần quản lý bến xe khách Lào Cai; hướng dẫn Công ty Cổ phần quản lý bến xe khách Lào Cai hoàn tất các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần quản lý bến xe khách Lào Cai nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần quản lý bến xe khách Lào Cai có trách nhiệm quản lý và sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích và đúng ranh giới được thuê; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Khương và Giám đốc Công ty Cổ phần quản lý bến xe khách Lào Cai căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai chịu trách nhiệm đưa Quyết này lên Công thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP2;
- Lưu: VT, BBT1, TN1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải

