

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 626 /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 28 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH cơ khí tổng hợp Huy Long thuê đất (bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lào Cai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 81/TTr-STNMT ngày 05/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH cơ khí tổng hợp Huy Long (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp số 5300217517 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/6/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 21/6/2021; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số nhà 070, đường Nhạc Sơn, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) thuê đất tại phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới cho thuê đất. Tại nút giao đường Đại lộ Trần Hưng Đạo kéo dài và đường Bình Minh, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Ranh giới cho thuê đất là 02 thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 23-2023 kèm theo Tờ trình số 81/TTr-STNMT ngày 05/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Tổng diện tích đất cho thuê là 1.413,7 m². Bao gồm: Thửa số 121, diện tích: 1.001,5 m²; Thửa số 122, diện tích: 412,2 m².

3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm, Trung tâm thương mại xe ô tô, Trung tâm cứu hộ, Trung tâm bảo trì ô tô theo dự án được duyệt).

4. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 23 tháng 6 năm 2064.

6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; xác định thời điểm bắt đầu sử dụng đất của Chủ đầu tư để tính tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH cơ khí tổng hợp Huy Long; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa và hướng dẫn Công ty TNHH cơ khí tổng hợp Huy Long hoàn thiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH cơ khí tổng hợp Huy Long nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH cơ khí tổng hợp Huy Long có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Xuân Tăng và Giám đốc Công ty TNHH cơ khí tổng hợp Huy Long căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (02 bản);
- CVP, PCVP2;
- Lưu: VT, BBT1, TN1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải