

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 122/TTr-TNMT ngày 01 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của UBND xã Na Hối, số phát hành BP 810559, số vào sổ cấp GCN: CT 01795, do UBND tỉnh cấp ngày 09/01/2014, cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Môi, xã Na Hối, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai;
- Diện tích: 498,9 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở văn hóa.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

7. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho UBND xã Na Hối không đúng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Bắc Hà có trách nhiệm thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 810559, số vào sổ cấp GCN: CT 01795, do UBND tỉnh cấp ngày 09/01/2014. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND xã Na Hối có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 810559, số vào sổ cấp GCN: CT 01795, do UBND tỉnh cấp ngày 09/01/2014 tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định. Trường hợp sau 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này UBND xã Na Hối 1 không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh Quyết định huỷ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Bắc Hà, UBND xã Na Hối và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- TT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- CVP; PCVP2;
- Ban biên tập CTTĐT;
- Lưu: VT, TNMT2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải

