

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của huyện Bắc Hà;

Xét Tờ trình số 250/TTr-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Bắc Hà về việc đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bắc Hà;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 500/TTr-STNMT ngày 08/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bắc Hà đối với dự án:

- Dự án: Sắp xếp dân cư trung tâm xã Bản Phố, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.
- Vị trí thửa đất: Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích đề nghị bổ sung: 154,0 m².
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

(Có sơ đồ vị trí kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân huyện Bắc Hà có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo đúng thẩm quyền.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung rà soát, đề nghị điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng đối tượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt theo đúng thẩm quyền.

3. Các chủ đầu tư: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bắc Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 4 QĐ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bắc Hà;
- CVP, PCVP2;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT2. *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải