

Số: /TB-VPUBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Trịnh Xuân Trường - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp, nghe UBND thành phố Lào Cai báo cáo và đề xuất phương án giải quyết những khó khăn, vướng mắc của các dự án đầu tư công, các dự án đầu tư khu đô thị của các nhà đầu tư và tiến độ giải quyết nội dung kiến nghị của cử tri trên địa bàn thành phố Lào Cai**

Ngày 02/01/2024, Thường trực UBND tỉnh tổ chức buổi họp, nghe UBND thành phố Lào Cai báo cáo và đề xuất phương án giải quyết những khó khăn, vướng mắc của các dự án đầu tư công, các dự án đầu tư khu đô thị của các nhà đầu tư và tiến độ giải quyết nội dung kiến nghị của cử tri trên địa bàn thành phố Lào Cai. Đồng chí **Trịnh Xuân Trường** – Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì; tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Lãnh đạo Thành ủy, UBND thành phố Lào Cai và các phòng, ban liên quan. Sau khi nghe Lãnh đạo UBND thành phố Lào Cai báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí **Trịnh Xuân Trường** - Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

**Đánh giá chung:** Thành phố Lào Cai là trung tâm văn hóa, chính trị, kinh tế của tỉnh, đồng thời là địa phương có vị trí đặc biệt quan trọng góp phần xây dựng tỉnh Lào Cai trở thành “*cực tăng trưởng*” phát triển du lịch – dịch vụ, kinh tế của khẩu mang tầm cỡ quốc tế... Vì vậy, ngay đầu nhiệm kỳ 2020 - 2025, Thường trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh đặc biệt quan tâm bố trí các nguồn lực và chỉ đạo triển khai công tác quy hoạch, phát triển đô thị, rà soát các đồ án quy hoạch nhằm đáp ứng yêu cầu và định hướng phát triển kinh tế - xã hội, mở rộng không gian đô thị theo địa giới hành chính mới, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng các dự án, các danh mục kêu gọi đầu tư... Thường trực UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt của UBND thành phố, các phòng, ban liên quan và đặc biệt là Lãnh đạo và cán bộ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai đã chủ động, tích cực phối hợp và tập trung cao độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trong 6 tháng cuối năm 2023; tiến độ và kết quả công tác giải phóng mặt bằng của một số dự án đã có những chuyển biến tích cực (*Số hộ đã ban hành Thông báo thu hồi đất 1.862 hộ; diện tích 259,2 ha (tăng 226% so với năm 2022); diện tích đất đã ban hành Quyết định thu hồi đất là 102 ha; số hộ đã bố trí tái định cư trên 100 hộ; Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt là 293,2 tỷ đồng (tăng 92,3% so với cùng kỳ năm 2022). Hết quý IV/2023 tổng số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ phê duyệt đạt khoảng 325 tỷ đồng...*).

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn thành phố nhìn chung còn chậm so với yêu cầu, do vướng mắc về cơ chế, chính sách và sự phối hợp giữa các phòng, ban chuyên môn còn hạn chế, chưa thường xuyên thông tin, trao đổi, giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc... làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện các dự án, công tác giải ngân vốn đầu tư công và là điểm nghẽn thu hút đầu tư, làm ảnh hưởng kế hoạch hoạt động của các nhà đầu tư...

Năm 2024 có ý nghĩa hết sức quan trọng trong việc đẩy mạnh thực hiện và phân đấu hoàn thành các mục tiêu của Nghị quyết đại hội Đảng bộ các cấp. Để kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các công trình, dự án, đặc biệt các dự án trọng điểm như: *Khu tổ hợp công viên cảnh quan, văn hóa, tâm linh Kim Thành; quần thể du lịch Đền Thượng và khu phụ trợ cửa khẩu Quốc tế Lào Cai; Dự án cải tạo, sửa chữa công viên Nhạc Sơn; Dự án Cầu Phú Thịnh; Dự án Khu đô thị mới Bắc Cường 1 và dự án Khu đô thị mới Bắc Cường 2; Dự án Khu vui chơi giải trí thể dục thể thao phường Bắc Cường, Nam Cường...* Đồng thời, tăng cường công tác quản lý, siết chặt kỷ luật, kỷ cương và đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công giúp cho hoạt động đầu tư công đạt mục tiêu kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, nhằm xây dựng thành phố Lào Cai đạt tiêu chí đô thị văn minh và trở thành điểm đến tâm linh, kết hợp phát triển du lịch tâm linh nhân dịp kỷ niệm 20 năm thành lập thành phố, đề nghị Thường trực Thành ủy Lào Cai; yêu cầu UBND thành phố Lào Cai và các sở, ngành có liên quan tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ, cụ thể như sau:

## **1. Đề nghị Thành ủy Lào Cai phối hợp:**

1.1. Tiếp tục quan tâm chỉ đạo và tổ chức lồng ghép các cuộc họp giao ban và phân công các đồng chí trong Thường trực Thành ủy, BTV Thành ủy, UBND thành phố theo dõi, nắm bắt kịp thời tiến độ, những khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng của từng công trình, dự án; huy động sự vào cuộc của hệ thống chính trị, trong đó có vai trò lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự quản lý điều hành của chính quyền, sự vào cuộc của Mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp, triển khai đồng bộ, nhất quán, kịp thời, nhất là trong công tác tuyên truyền vận động Nhân dân;

1.2. Bố trí, sắp xếp cán bộ có năng lực, phẩm chất tham gia thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn. Trường hợp cần thiết, kịp thời kiện toàn các vị trí lãnh đạo, chuyên viên các phòng, ban chuyên môn và cán bộ các xã, phường, địa bàn có nhiều công trình, dự án, đảm bảo cán bộ, công chức đáp ứng yêu cầu trong công tác giải phóng mặt bằng.

## **2. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai:**

2.1. Tiếp tục huy động sự vào cuộc của hệ thống chính trị, nâng cao vai trò, trách nhiệm của chính quyền địa phương và các cán bộ, công chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động về chủ trương thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn, tạo sự đồng thuận trong quần chúng nhân dân, góp phần đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng;

2.2. Nâng cao tính chủ động, sáng tạo trong lãnh đạo, quyết liệt trong chỉ đạo, quản lý, điều hành, linh hoạt trong xử lý tình huống. Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, nhất là các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo dân chủ, công khai, minh bạch. Đồng thời, tăng cường kiểm tra, rà soát và xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có); giải quyết thỏa đáng, kịp thời các trường hợp khiếu nại, tố cáo để đảm bảo an ninh nông thôn, trật tự an toàn xã hội;

2.3. Chủ động rà soát, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, giải quyết các cơ chế, chính sách liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Đối với các hộ gia đình, cá nhân chưa đồng thuận, UBND thành phố Lào Cai tổ chức đối thoại trực tiếp nhằm tạo sự đồng thuận của các hộ dân. Trường hợp cố tình không chấp hành, UBND thành phố Lào Cai sớm hoàn thiện hồ sơ, xây dựng kế hoạch và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định;

2.4. Chủ động rà soát hồ sơ pháp lý, thời hạn hợp đồng, chủ đầu tư thực hiện các dự án và các dự án đô thị phù hợp với Chương trình phát triển đô thị... đảm bảo các dự án được triển khai trên địa bàn đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng diện tích, ranh giới, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch phân khu và đúng chức năng, nhiệm vụ và đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân...

2.5. Chủ động nghiên cứu các quy định của pháp luật, rà soát những khó khăn, vướng mắc và giải quyết theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật (**UBND tỉnh không xem xét, cho ý kiến giải quyết đối với những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố**). Đồng thời, kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc liên quan đến cơ chế, chính sách, thủ tục hành chính và những tình huống pháp lý phát sinh trong thực tiễn gửi các sở, ngành, đơn vị có liên quan để hướng dẫn và thống nhất phương án giải quyết đối với từng nội dung, từng trường hợp đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi chính đáng của nhân dân;

2.6. Chủ động rà soát, trích đo và thống kê chi tiết từng loại quỹ đất công theo nhóm mục đích sử dụng thuộc địa bàn quản lý (*đất trụ sở, công sở hành chính, thiết chế văn hóa, thể thao, trường học, y tế, chợ, bến xe...*) nhằm quản lý chặt chẽ quỹ đất công một cách khoa học, hệ thống và xây dựng kế hoạch, phương án khai thác, sử dụng quỹ đất công hiệu quả. Đồng thời, chỉ đạo UBND các xã, phường thông báo và yêu cầu các hộ dân sử dụng đất ngoài kê, bãi bồi Sông Hồng thu dọn cây cối, hoa màu... để quản lý theo quy hoạch; chuẩn bị cho Lễ hội sông Hồng lần thứ nhất, năm 2024;

2.7. Đối với HTX Phú Cường: UBND thành phố có trách nhiệm thông báo cho các tổ chức, cá nhân và các hộ gia đình tự giác tháo dỡ, di chuyển tài sản, cây cối, hoa màu trên đất và bàn giao đất để quản lý theo quy định. Trường hợp HTX Phú Cường không di chuyển, bàn giao đất, UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm tổ chức cưỡng chế xong trong Quý I/2024.

2.8. Tổ chức thanh tra công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng thuộc hành lang đường bộ, đất của đường bộ, theo phạm vi quy hoạch xây dựng... dọc tuyến ĐT.155 (Đường BOT Lào Cai – Sa Pa, đoạn qua thành phố Lào Cai). Đồng thời, xử lý vi phạm về đất đai và xây dựng đối với các công trình, dự án phía sau Khu công nghiệp Đông Phố Mới nhằm kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh trong tháng 01/2024.

### **3. Đối với các nội dung đề nghị của UBND thành phố Lào Cai:**

3.1. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai chủ động rà soát, hoàn thiện và ký phát hành chính thức Báo cáo tiến độ triển khai, khó khăn vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai gửi UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan làm cơ sở để UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện;

3.3. Thống nhất về chủ trương tái thành lập Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Lào Cai nghiên cứu và đề xuất phương án trên cơ sở phù hợp với quy định của pháp luật, đảm bảo hoạt động chỉ đạo điều hành của ngành và địa phương; tăng cường phối hợp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý đất đai và giải quyết các thủ tục hành chính của người dân liên quan đến lĩnh vực đất đai, tránh phát sinh những thủ tục nội bộ làm ảnh hưởng đến việc giải quyết các thủ tục hành chính của người dân...; tổng hợp kết quả, báo cáo Ban cán sự đảng UBND tỉnh xem xét, quyết định trong tháng 01/2024;

3.3. Đồng ý về chủ trương cho UBND thành phố Lào Cai lập dự toán sử dụng kinh phí GPMB theo quy định của Dự án San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 nối từ đường BM1 đến XT1, đường BM3 nối từ đường BM2 đến XT1 và các tuyến đường ngang nối từ đường BM4, BM5, BM6 phường Bình Minh để thu dọn thực bì và bảo vệ phần đất đã GPMB tránh để nhân dân tái lấn chiếm. UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật;

3.4. Đồng ý về chủ trương bàn giao quỹ đất tái định cư trên địa bàn thành phố Lào Cai từ Sở Tài chính về cho UBND thành phố Lào Cai quản lý trên cơ sở đề xuất nhu cầu tổng thể về tái định cư của UBND thành phố Lào Cai trong cả năm 2024. Trên cơ sở quỹ đất tái định cư và nhu cầu tái định cư của từng dự án, UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm xét duyệt và giao đất tái định cư cho các hộ dân đảm bảo đúng đối tượng và đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Đồng thời, căn cứ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết... UBND thành phố Lào Cai chủ động rà soát nhu cầu tái định cư của các dự án, nghiên cứu và đề xuất phương án xây dựng các khu tái định cư nhằm đáp ứng nhu cầu tái định cư của các công trình, dự án trên địa bàn; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh phương án tái định cư cho các hộ thuộc dự án, trong đó làm rõ vị trí tái định cư của từng dự án, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 01/2024.

3.5. Đối với nội dung đề nghị giải quyết nguyện vọng của các hộ dân mua bán đất đai trước ngày 01/7/2014 nhưng không thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tác thừa đất, chuyển mục đích, đăng ký biến động... nằm trong diện GPMB, phải di chuyển chỗ ở, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn thành phố... UBND thành phố chủ động rà soát, giải quyết đảm bảo đúng đối tượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Đối với các hộ gia đình có nhà trên đất của người khác, phải di chuyển chỗ ở và không còn nơi ở khác trên địa bàn nhưng không đủ điều kiện tái định cư theo quy định, UBND thành phố Lào Cai nghiên cứu và đề xuất phương án ưu tiên được mua nhà ở xã hội để ổn định cuộc sống...

#### **4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

4.1. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát nội dung Văn bản số 980/UBND-TNMT ngày 10/3/2023 của UBND tỉnh, tham mưu UBND tỉnh ban hành Văn bản thay thế đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/01/2023;

4.2. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND thành phố Lào Cai rà soát Biên bản thống kê tài sản của 02 HTX (HTX Quyết Thắng và HTX Vạn Lợi tại Dự án mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc tuyến đường Vạn Hòa; tổng hợp kết quả, đề xuất phương án, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 15/01/2023;

4.3. Chủ động phối hợp với UBND thành phố Lào Cai và các đơn vị có liên quan hướng dẫn nhân dân và Công ty TNHH Linh Dương (*có đất thuộc phạm vi dự án Khu đô thị Bắc Cường 1 và Bắc Cường 2*) hoàn thiện hồ sơ đất đai để Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch và kế hoạch được phê duyệt;

4.4. Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lào Cai và các sở, ngành liên quan nghiên cứu và đề xuất giải quyết dứt điểm các nội dung kiến nghị của cử tri liên quan đến lỗi đất của Công ty TNHH Phương Anh và lỗi đất của Hợp tác xã Tiểu thủ công mỹ nghệ xuất nhập khẩu Nhật Anh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1095/UBND-TNMT ngày 17/3/2023.

5. Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp và bàn giao đất tái định cư trên địa bàn thành phố Lào Cai cho UBND thành phố Lào Cai quản lý theo nhu cầu của UBND thành phố Lào Cai cho cả năm 2024 (Bàn giao tổng thể 1 lần cho cả năm 2024). Việc bàn giao đất tái định cư thực hiện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

6. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức kiểm tra và yêu cầu các tổ chức sử dụng đất trong Khu công nghiệp Đông Phố Mới quản lý, sử dụng đất và xây dựng tường rào đúng diện tích, ranh giới và đúng quy hoạch được duyệt. Kịp thời ngăn chặn và xử lý các tổ chức mở đường, lối đi sai quy hoạch.

## **7. Các sở, ngành có liên quan:**

7.1. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Lào Cai giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

7.2. Không tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố (cấp huyện). Đối với những nội dung vượt thẩm quyền, các sở, ngành có trách nhiệm tổng hợp, đề xuất phương án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

8. Giao Văn phòng UBND tỉnh xây dựng lịch làm việc của Thường trực UBND tỉnh (*dự kiến cuối Quý I/2024*) để đánh giá kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai tại Thông báo kết luận này.

Trên đây là kết luận của đồng chí Trịnh Xuân Trường - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 02/01/2024, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- TT. UBND tỉnh;
- Thành ủy Lào Cai (P/h);
- Các sở, ngành: Nội vụ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Tư pháp, Thanh tra;
- Ban Quản lý khu kinh tế;
- Ban QLDA ODA tỉnh;
- BQLDA ĐTXD công trình giao thông tỉnh;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND thành phố Lào Cai;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TH3, QLĐT1,3, TNMT1,2.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Bùi Công Khanh**