

Số: /TB-VPUBND

Lào Cai, ngày tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Trịnh Xuân Trường - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về khó khăn, vướng mắc và tiến độ xác định giá đất tại một số dự án đô thị

Ngày 21/3/2024, Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan báo cáo về khó khăn, vướng mắc và tiến độ xác định giá đất tại một số dự án đô thị. Đồng chí Trịnh Xuân Trường - Chủ tịch UBND tỉnh, chủ trì cuộc họp. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; lãnh đạo UBND thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Trịnh Xuân Trường - Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

#### 1. Dự án Khu Dân cư Chiến Thắng

##### 1.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án, nghiên cứu quy định của pháp luật có liên quan và tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp ngày 21/3/2024; đề xuất, tham mưu UBND tỉnh giải quyết thủ tục đất đai để thực hiện dự án theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật, **xong trước ngày 31/3/2024**.

- Khẩn trương đơn đốc đơn vị tư vấn hoàn thiện phương án giá đất cụ thể đối với dự án Khu dân cư Chiến Thắng, gửi Sở Tài chính (cơ quan thường trực Hội đồng) **trước ngày 15/4/2024**.

- Hoàn thiện phương án giá đất cụ thể theo văn bản thẩm định phương án giá đất, biên bản cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **xong trước ngày 30/4/2024**.

1.2. Giao Sở Tài chính: Hoàn thiện trình tự, thủ tục theo quy định (như xin ý kiến góp ý vào phương án giá đất cụ thể của thành viên Hội đồng thẩm định giá đất; tổng hợp ý kiến, báo cáo Chủ tịch Hội đồng về việc tổ chức họp Hội đồng) **xong trước ngày 25/4/2024**.

#### 2. Dự án Tiểu khu đô thị số 10

2.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Khẩn trương đơn đốc đơn vị tư vấn hoàn thiện phương án giá đất cụ thể đối với dự án **xong trước ngày 29/3/2024**.

2.2. Giao Sở Xây dựng: Chủ động rà soát, giải quyết các thủ tục, hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật, **xong trước ngày 15/4/2024**.

### 3. Dự án Tiểu khu đô thị số 23

Giao Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 22/3/2024.

### 4. Dự án Tiểu khu đô thị số 3:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương hoàn thiện trình tự, thủ tục, hồ sơ điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án trình UBND tỉnh **trước ngày 05/4/2024**.

### 5. Dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Cầu Mây, Sa Pa

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp, khẩn trương đơn đốc đơn vị tư vấn hoàn thiện phương án giá đất cụ thể đối với dự án, gửi Sở Tài chính (*cơ quan thường trực Hội đồng*) **trước ngày 15/4/2024**.

Trên đây là kết luận của đồng chí Trịnh Xuân Trường - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/3/2024, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT2;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Lào Cai;
- UBND thị xã Sa Pa;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- CVP, PCVP2;
- Lưu: VT, XD2, TN1

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Bùi Công Khanh**