

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v đính chính nội dung Quyết định số 549/QĐ-STNMT
ngày 24/12/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-STNMT ngày 24/12/2021 của Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường V/v hủy 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Nga do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng cấp ngày 10/10/1996;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 245/TTr-VPĐK ngày 03 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Đính chính Điều 1 Quyết định số 549/QĐ-STNMT ngày 24/12/2021 của Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường, cụ thể như sau:

***) Nội dung đã phê duyệt:** “Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Nga, số phát hành D 0958212, số vào sổ cấp GCN 00262 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 10/10/1996. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 88b, tờ bản đồ số: P3-12
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Cường 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
- Diện tích: 156,0 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2046;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất”.

***) Nội dung chính:** “Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Nga, số phát hành D 0958212, số vào sổ cấp GCN 00262 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 10/10/1996. Thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Cường 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
88b	P3-12	156,0	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 10/2046	Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.
89	P3-12	349,1	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 10/2046	

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất”.

- **Lý do chính:** Do sai sót trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Thắng, Chủ tịch UBND thị trấn Phố Lu, bà Nguyễn Thị Nga và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Giám đốc Sở;
- Ngân hàng Nhà nước CN tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống Ngân hàng);
- UBND huyện Bảo Thắng;
- Lưu: VT, VP, VPĐK (M.Hạnh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vi Huê