

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2722/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 14 tháng 11 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thuê đất thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi Đá, Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 475/TTr-STNMT ngày 09/11/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thuê đất thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi Đá, Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà; cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin đấu giá

a) Vị trí khu đất đấu giá: Khu Đồi Đá, Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà được UBND huyện Bắc Hà phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 khu Đồi Đá, Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 27/9/2021.

b) Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là: 19.898,4 m<sup>2</sup> (diện tích theo quy hoạch), trong đó tổng diện tích đủ điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thuê đất thực hiện dự án là 19.898,4 m<sup>2</sup>.

c) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng cụm công trình thương mại, dịch vụ nhằm thực hiện quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đồng thời góp phần tăng thu ngân sách nhà nước từ việc đấu giá quyền sử dụng đất.

d) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thuê đất thực hiện dự án.

e) Tài sản gắn liền với đất: Không có.

g) Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật đã được hoàn thiện theo quy hoạch và dự án.

h) Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thuê đất thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi Đá, Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 là 48.000 đồng/m<sup>2</sup>/năm (*bốn mươi tám nghìn đồng trên một mét vuông trên năm*).

## 2. Kết quả đấu giá

a) Đơn vị trúng đấu giá đồng thời là chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần du lịch nghỉ dưỡng JOSEPH Bắc Hà; Mã số doanh nghiệp: 5300804586, đăng ký lần đầu ngày 11/4/2022; Địa chỉ: Số nhà 098, đường Minh Khai, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam; Người đại diện: Ông Mai Văn Hợp - Chức vụ: Giám đốc; Căn cước công dân số: 034085005545, cấp ngày 13/02/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Thôn Cỏ Dững 1, xã Đông La, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

b) Đơn giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất là 49.454,62 đồng/m<sup>2</sup>/năm (*bốn mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi tư phẩy sáu hai đồng trên một mét vuông trên năm*). Tổng giá trúng đấu giá là 968.000.000 đồng/năm (*chín trăm sáu mươi tám triệu đồng trên một năm*).

(*Giá trên chưa bao gồm các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước. Tổ chức trúng đấu giá phải trả toàn bộ các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí theo quy định khi thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

c) Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

Công ty Cổ phần du lịch nghỉ dưỡng JOSEPH Bắc Hà có trách nhiệm nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo điểm a khoản 3 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ; cụ thể:

- Chậm nhất 30 ngày, kể từ ngày Chi cục thuế Khu vực Bắc Hà - Si Ma Cai ban hành thông báo nộp tiền thuê đất, người thuê đất nộp đủ tiền thuê đất năm đầu.

+ Từ năm thứ hai trở đi, người thuê đất nộp tiền theo thông báo của Chi cục thuế Khu vực Bắc Hà - Si Ma Cai.

\* Nhà nước khuyến khích người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá trước thời hạn nêu trên.

d) Đơn vị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trúng đấu giá: UBND tỉnh Lào Cai.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Bắc Hà tập trung triển khai thực hiện các nội dung đã được UBND tỉnh giao tại mục 19 (trừ khoản 19.6) phụ lục phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 25/5/2022.

2. Công ty Cổ phần du lịch nghỉ dưỡng JOSEPH Bắc Hà có trách nhiệm thực hiện các nội dung đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại khoản 19.6, mục 19 phụ lục phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 25/5/2022.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bắc Hà; Giám đốc Công ty Cổ phần du lịch nghỉ dưỡng JOSEPH Bắc Hà; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *Bz*

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND huyện Bắc Hà (05 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

*trư*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Hải**