

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 11 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Văn Long, bà Lê Thị Hồng Ngân số phát hành BO563634, số vào sổ cấp Giấy: 472 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 05/7/2013**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 257 /TTr-VPĐK ngày 25 tháng 11 năm 2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Thùy Phương, số phát hành BO 563634, số vào sổ cấp GCN 472, do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 05/7/2013. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: Lô số 12 , tờ bản đồ số: ;
- Địa chỉ thửa đất: Đường Nhánh 2 (LK05), phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
- Diện tích: 90,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Ngày 19/6/2015, đăng ký biến động trên trang 3 của Giấy chứng nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Long- sinh năm 1974, CMND 063013804 và vợ là bà Lê Thị Hồng Ngân, sinh năm 1977, CMND

063156000, hộ khẩu: Tổ 33, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
Hồ sơ số 10.080.02674.00506.CN.VP/2015.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất (Theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; cập nhật Quyết định này lên Hệ thống phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực tỉnh Lào Cai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Chủ tịch UBND phường Nam Cường, ông Nguyễn Văn Long, bà Lê Thị Hồng Ngân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở;
- Ngân hàng Nhà nước CN tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống Ngân hàng);
- UBND thành phố Lào Cai;
- Lưu: VT, VPĐK (Bằng).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Vi Huế**