

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1604/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 20 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
V/v cho Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 259/TTr-STNMT ngày 08/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số: 5300494775 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/02/2011, thay đổi lần thứ 20 ngày 23/3/2022; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 005, đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) thuê đất tại xã Quang Kim, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo sơ đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất cho thuê là 107.683,3 m².

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (thực hiện dự án khai thác quặng Apatit khu vực Quang Kim, xã Quang Kim, huyện Bát Xát theo giấy phép khai thác khoáng sản, dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2028.

6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; xác định thời điểm bắt đầu sử dụng đất của Chủ đầu tư để tính tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với

Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa và hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng hoàn thiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; thực hiện các thủ tục về khai thác khoáng sản, môi trường và các thủ tục liên quan trước khi đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định; tiếp tục phối hợp với UBND huyện Bát Xát thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với phần diện tích còn lại theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bát Xát; Chủ tịch UBND thị trấn Bát Xát và Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (02 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Handwritten signature in blue ink.

Hoàng Quốc Khánh

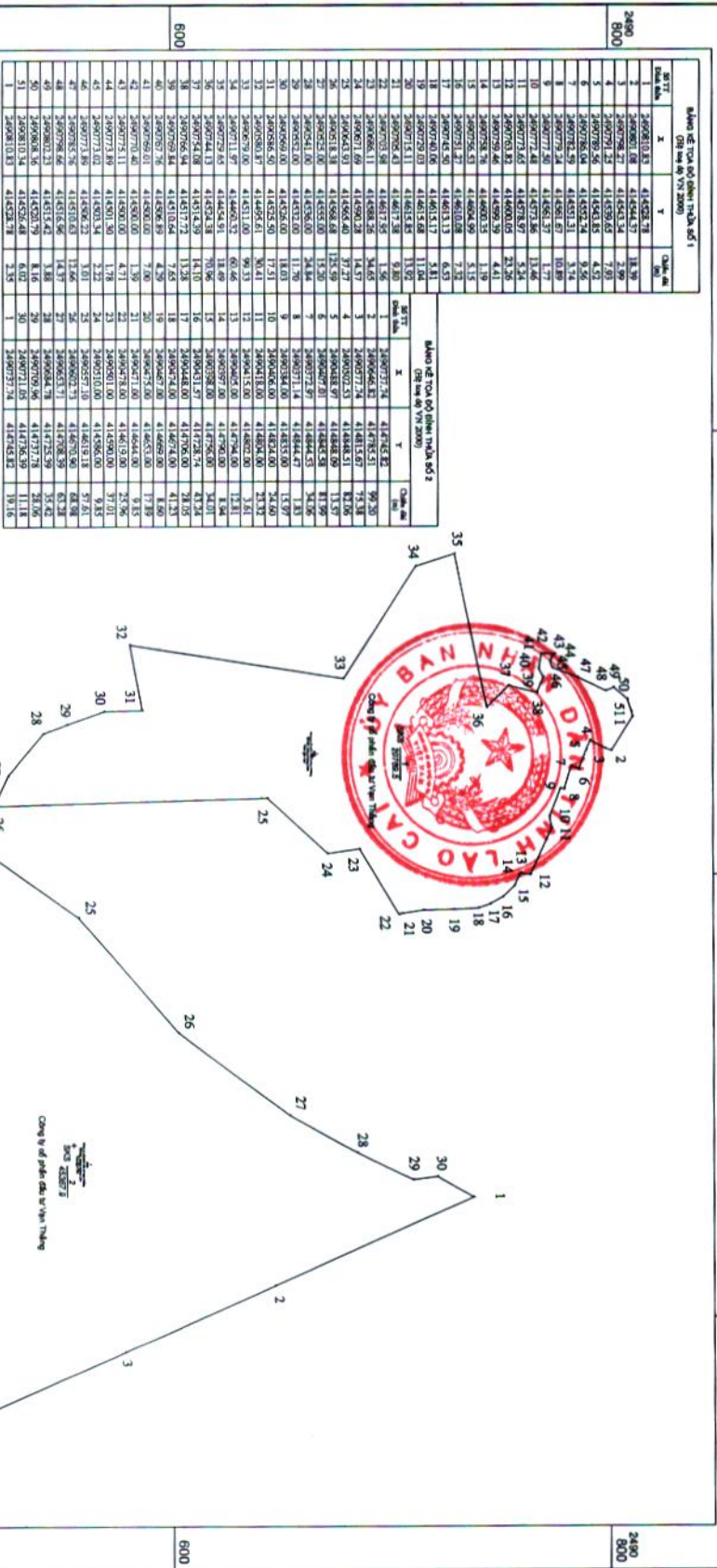


SƠ ĐỒ THỬ A ĐẤT
TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU TƯ VẤN THẮNG
ĐỊA CHỈ THỬ A ĐẤT: XÃ QUANG KIM, HUYỆN BÁT XÁT, TỈNH LÀO CAI

414 400

600

414 800



BẢNG SỐ TỌA ĐỘ ĐỈNH THỬ A SỐ 1 (ĐƠN VỊ: M VÀ M2)					BẢNG SỐ TỌA ĐỘ ĐỈNH THỬ A SỐ 2 (ĐƠN VỊ: M VÀ M2)				
STT ĐỈNH	X	Y	CHỈ MẶT ĐẤT	CHỈ MẶT ĐẤT	STT ĐỈNH	X	Y	CHỈ MẶT ĐẤT	CHỈ MẶT ĐẤT
1	2490711.83	414524.18	1.53	1	1	2490711.83	414524.18	1.53	1
2	2490710.00	414524.78	6.53	18	2	2490710.00	414524.78	6.53	18
3	2490708.00	414524.34	18.30	19	3	2490708.00	414524.34	18.30	19
4	2490709.25	414529.65	7.93	20	4	2490709.25	414529.65	7.93	20
5	2490708.50	414524.15	4.53	21	5	2490708.50	414524.15	4.53	21
6	2490708.50	414524.15	3.50	22	6	2490708.50	414524.15	3.50	22
7	2490709.50	414524.15	3.50	23	7	2490709.50	414524.15	3.50	23
8	2490709.50	414524.15	10.80	24	8	2490709.50	414524.15	10.80	24
9	2490709.50	414524.15	1.77	25	9	2490709.50	414524.15	1.77	25
10	2490709.50	414524.15	13.46	26	10	2490709.50	414524.15	13.46	26
11	2490709.50	414524.15	5.24	27	11	2490709.50	414524.15	5.24	27
12	2490709.50	414524.15	23.20	28	12	2490709.50	414524.15	23.20	28
13	2490709.50	414524.15	1.10	29	13	2490709.50	414524.15	1.10	29
14	2490709.50	414524.15	5.15	30	14	2490709.50	414524.15	5.15	30
15	2490709.50	414524.15	7.23	31	15	2490709.50	414524.15	7.23	31
16	2490709.50	414524.15	6.53	32	16	2490709.50	414524.15	6.53	32
17	2490709.50	414524.15	6.53	33	17	2490709.50	414524.15	6.53	33
18	2490709.50	414524.15	6.53	34	18	2490709.50	414524.15	6.53	34
19	2490709.50	414524.15	6.53	35	19	2490709.50	414524.15	6.53	35
20	2490709.50	414524.15	6.53	36	20	2490709.50	414524.15	6.53	36
21	2490709.50	414524.15	6.53	37	21	2490709.50	414524.15	6.53	37
22	2490709.50	414524.15	6.53	38	22	2490709.50	414524.15	6.53	38
23	2490709.50	414524.15	6.53	39	23	2490709.50	414524.15	6.53	39
24	2490709.50	414524.15	6.53	40	24	2490709.50	414524.15	6.53	40
25	2490709.50	414524.15	6.53	41	25	2490709.50	414524.15	6.53	41
26	2490709.50	414524.15	6.53	42	26	2490709.50	414524.15	6.53	42
27	2490709.50	414524.15	6.53	43	27	2490709.50	414524.15	6.53	43
28	2490709.50	414524.15	6.53	44	28	2490709.50	414524.15	6.53	44
29	2490709.50	414524.15	6.53	45	29	2490709.50	414524.15	6.53	45
30	2490709.50	414524.15	6.53	46	30	2490709.50	414524.15	6.53	46
31	2490709.50	414524.15	6.53	47	31	2490709.50	414524.15	6.53	47
32	2490709.50	414524.15	6.53	48	32	2490709.50	414524.15	6.53	48
33	2490709.50	414524.15	6.53	49	33	2490709.50	414524.15	6.53	49
34	2490709.50	414524.15	6.53	50	34	2490709.50	414524.15	6.53	50
35	2490709.50	414524.15	6.53	51	35	2490709.50	414524.15	6.53	51

Ghi chú:
 - Ranh giới thửa đất
 - Diện tích: 66.177,4 m²

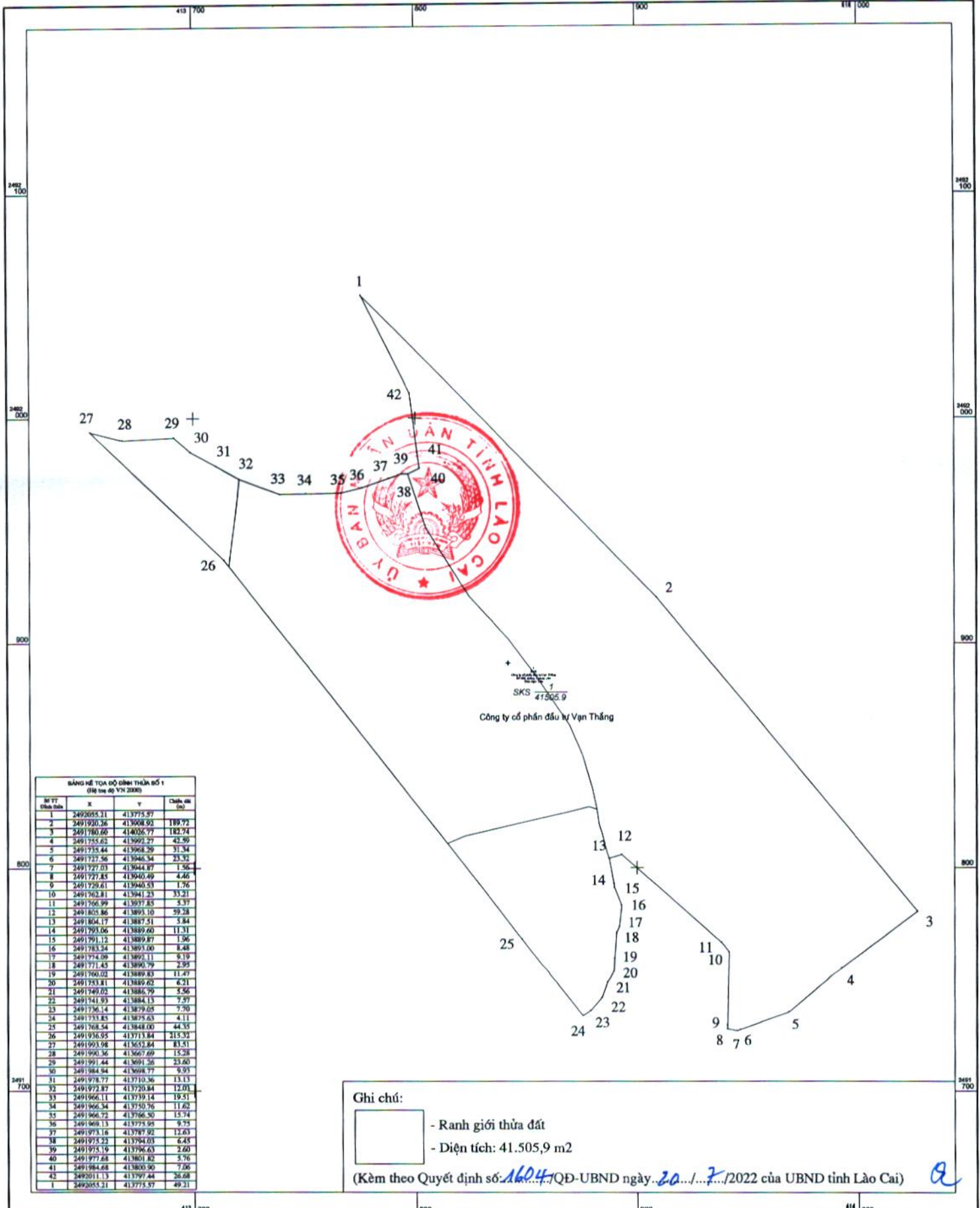
(Kèm theo Quyết định số: 1604...../QĐ-UBND ngày: 20.../.../2022 của UBND tỉnh Lào Cai)

TỈ LỆ 1:2000

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT


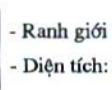
TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VẠN THẮNG

ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT: XÃ QUANG KIM, HUYỆN BÁT XÁT, TỈNH LÀO CAI



BẢNG HỆ TỌA ĐỘ BÌNH THỬA ĐẤT
(Hệ toạ độ VN 2000)

STT Thửa đất	X	Y	Chiều dài (m)
1	2491805.31	413775.37	
2	2491820.26	413908.92	189.72
3	2491780.60	414026.77	182.74
4	2491755.62	413992.27	42.59
5	2491735.44	413968.29	31.34
6	2491727.56	413946.34	23.32
7	2491727.03	413944.87	1.56
8	2491727.83	413940.69	4.26
9	2491729.61	413946.53	1.76
10	2491762.81	413941.23	33.21
11	2491766.99	413937.85	3.37
12	2491803.86	413893.10	59.28
13	2491804.17	413887.51	5.84
14	2491793.06	413889.50	11.31
15	2491791.12	413889.87	1.96
16	2491783.54	413893.00	8.48
17	2491774.09	413892.11	9.19
18	2491771.43	413890.79	2.95
19	2491760.02	413889.83	11.47
20	2491753.81	413889.62	6.21
21	2491749.02	413886.79	5.56
22	2491741.93	413884.13	7.97
23	2491736.14	413879.05	7.90
24	2491733.83	413875.63	4.11
25	2491768.54	413848.00	44.35
26	2491938.95	413713.84	213.32
27	2491993.98	413652.84	83.51
28	2491990.36	413667.69	15.28
29	2491991.44	413691.26	23.60
30	2491984.94	413698.77	9.93
31	2491978.77	413710.36	13.13
32	2491972.87	413720.84	12.03
33	2491966.11	413739.14	19.51
34	2491966.34	413750.76	11.62
35	2491966.72	413766.90	15.74
36	2491969.13	413775.95	9.75
37	2491973.16	413787.92	12.63
38	2491975.22	413794.03	6.45
39	2491975.19	413796.63	2.60
40	2491977.68	413801.82	5.76
41	2491984.68	413800.90	7.06
42	2492011.13	413797.44	26.68
1	2492055.21	413775.37	49.21

Ghi chú:
 - Ranh giới thửa đất
 - Diện tích: 41.505,9 m2

(Kèm theo Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 20/1/2022 của UBND tỉnh Lào Cai)