

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc chính lý, bổ sung bản đồ địa chính phục vụ thu hồi đất, GPMB dự án thành phần 2: Nâng cấp tỉnh lộ 156 (Kim Thành - Ngòi Phát) đoạn từ cầu Quang Kim đến nút giao với đường BV32 và BV28 và san gạt mặt bằng hai bên đường với chiều sâu 50m (phần điều chỉnh, bổ sung)**

**CHỦ TỊCH UBND TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đo đạc và Bản đồ năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đo đạc và Bản đồ;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cầu biên giới qua sông Hồng tại xã Bản Vược và hạ tầng kết nối;*

*Căn cứ Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bổ sung, hoàn thiện bản đồ địa chính phục vụ thu hồi đất, bồi thường, GPMB công trình: Nâng cấp tỉnh lộ 156 (Kim Thành - Ngòi Phát) đoạn từ cầu Quang Kim đến nút giao với đường BV32 và BV28 và san gạt mặt bằng hai bên đường*

Căn cứ Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án thành phần 2;

Căn cứ Văn bản số 4515/SGTVT XD-QHKT ngày 30/11/2021 của Sở Giao thông vận tải - Xây dựng Lào Cai về việc thống nhất địa điểm mở đất đắp, đổ đất thừa phục vụ thi công dự án thành phần 2;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1967/STNMT-CCĐ ngày 03/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định TKKT-DT đo đạc chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính phục vụ thu hồi đất, GPMB dự án thành phần 2: Nâng cấp tỉnh lộ 156 (Kim Thành - Ngòi Phát) đoạn từ cầu Quang Kim đến nút giao với đường BV32 và BV28 và san gạt mặt bằng hai bên đường với chiều sâu 50m (phần điều chỉnh, bổ sung) và Tờ trình số 306/TTr-STNMT ngày 09/8/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

### **Điều 1. Phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán với nội dung sau:**

**1. Tên thiết kế kỹ thuật - dự toán:** Đo đạc chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính phục vụ thu hồi đất, GPMB dự án thành phần 2: Nâng cấp tỉnh lộ 156 (Kim Thành - Ngòi Phát) đoạn từ cầu Quang Kim đến nút giao với đường BV32 và BV28 và san gạt mặt bằng hai bên đường với chiều sâu 50m (phần điều chỉnh, bổ sung).

**2. Chủ đầu tư:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai (Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ODA tỉnh Lào Cai).

**3. Đơn vị lập thiết kế kỹ thuật - dự toán:** Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường.

**4. Đơn vị thẩm định thiết kế kỹ thuật - dự toán:** Sở Tài nguyên và Môi trường Lào Cai.

**5. Mục tiêu thiết kế kỹ thuật - dự toán:** Đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính để có tài liệu chính xác về diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất và phân khai khối lượng công việc (do điều chỉnh địa giới hành chính theo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội) phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất.

### **6. Nội dung công việc:**

6.1. Khối lượng công việc thực hiện mới:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Mức KK	Khối lượng	Ghi chú
1	Xã Quang Kim				
1.1	Đo đạc bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000				

-	Ngoại nghiệp	Ha	4	0,85	
-	Nội nghiệp	Ha	4	0,85	
2	Thị trấn Bát Xát				
2.1	Chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000				
-	Ngoại nghiệp	Ha	4	8,00	
		Thừa	4	38	
-	Nội nghiệp	Ha	4	3,16	
		Thừa	4	99	
3	Xã Bản Qua				
3.1	Đo đạc bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000				
	Ngoại nghiệp	Ha	4	1,41	
	Nội nghiệp	Ha	4	1,41	

6.2. Phân khai khối lượng công việc thực hiện tại xã Bản Qua do điều chỉnh địa giới hành chính thành xã Bản Qua và thị trấn Bát Xát (Khối lượng đã được phê duyệt tại Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai):

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Trước điều chỉnh ĐGHC		Sau điều chỉnh ĐGHC		Ghi chú
			Mức KK	Khối lượng	Mức KK	Khối lượng	
1	Xã Bản Qua						
1.1	Đối soát kiểm tra bản đồ đã đo vẽ theo, biên tập ghép các khu đo theo dự án tổng thể tỷ lệ 1/1000						
-	Ngoại nghiệp	Ha	4	47,59	4	10,13	
-	Nội nghiệp	Ha	4	47,59	4	10,13	
1.2	In bổ sung bản đồ	Tờ		60		25	
2	Thị trấn Bát Xát						
2.1	Đối soát kiểm tra bản đồ đã đo vẽ theo, biên tập ghép các khu đo theo dự án tổng thể tỷ lệ 1/1000						
-	Ngoại nghiệp	Ha	4	0	4	37,46	
-	Nội nghiệp	Ha	4	0	4	37,46	
2.3	In bổ sung bản đồ	Tờ		0		35	

7. Địa điểm thực hiện: Tại xã Quang Kim, xã Bản Qua và thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

8. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách Trung ương + ngân sách địa phương.

**9. Thời gian thực hiện:** 60 ngày, kể từ khi Thiết kế kỹ thuật - dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**10. Sản phẩm của Thiết kế kỹ thuật - dự toán gồm:**

- Các loại sổ đo, các tài liệu liên quan khác (nếu có);
- Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000;
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;
- Biên bản xác nhận việc công khai bản đồ địa chính;
- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất (hoặc biên bản xác nhận kết quả đo đạc thửa đất);
- Bảng tổng hợp số thửa, diện tích, số chủ sử dụng theo hiện trạng đo đạc bản đồ địa chính;
- Đĩa CD ghi toàn bộ sản phẩm của công trình.

**11. Tổng kinh phí thực hiện: 36.869.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, tám trăm sáu chín nghìn đồng).

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải – Xây dựng, Tài chính; Kế hoạch và đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Bát Xát; Giám đốc Ban Quản lý dự án ODA tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 2;
- BQLDA ODA (04 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT2



**Nguyễn Trọng Hải**

