

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

Số: *1864*/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày *24* tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi đá Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 328/TTr-STNMT ngày 22/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi đá Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà; cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 19.898,4 m² (diện tích theo quy hoạch), trong đó tổng diện tích đủ điều kiện đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án là 19.898,4 m².

2. Vị trí: Khu Đồi đá, đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

3. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi đá Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi đá, Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà.

5. Đơn giá khởi điểm đấu giá: **48.000 đồng/m²/năm** (bằng chữ: Bốn mươi tám nghìn đồng trên một mét vuông trên một năm)

6. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo quy định; phải tổ chức thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi đá, Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà theo đúng quy định pháp luật.

7. Giá khởi điểm đấu giá được giữ ổn định đến hết ngày 31/12/2022. Hết thời hạn trên phải xác định lại giá theo quy định.

8. Chấp hành quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 2. Giao UBND huyện Bắc Hà chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan:

1. Thực hiện đo đạc xác định chính xác ranh giới, diện tích các thửa đất.

2. Chỉ được thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất khi các thửa đất trên phù hợp và có trong quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Bắc Hà đã được phê duyệt và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng cụm công trình dịch vụ, thương mại tại Khu Đồi đá, Đô thị Bắc Hà, huyện Bắc Hà theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bắc Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải

