

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên  
hộ ông Phan Văn Thọ và bà Bùi Thị Đắc, số vào sổ 00571  
do UBND huyện Bảo Yên cấp ngày 04/10/2004**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 220/TTr-VPĐK ngày 22 tháng 9 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Phan Văn Thọ và bà Bùi Thị Đắc, số vào sổ cấp GCN: 00571 do UBND huyện Bảo Yên cấp ngày 04/10/2004, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Bản Mai 3, xã Minh Tân, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	11	139	392,2	Vườn	10/2054	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	11	161	317,2	ĐRM	10/2024	
3	11	178	270,3	Vườn	10/2054	
4	11	177	247,9	Lúa	10/2024	

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất (theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Yên cập nhật Quyết định này trên hệ thống phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực tỉnh Lào Cai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Yên, Chủ tịch UBND xã Minh Tân, hộ ông Phan Văn Thạo và bà Bùi Thị Đắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở;
- Ngân hàng Nhà nước CN tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống Ngân hàng);
- UBND huyện Bảo Yên;
- Lưu: VT, VPĐK (Mai Anh).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Vi Hué**