

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 8 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Duyên và bà Trịnh Thị Hạnh, số phát hành O 471861, số vào sổ 00291 do UBND huyện Bảo Thắng ngày 09/11/2004

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 197/TTr-VPĐK ngày 26 tháng 8 năm 2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Duyên và bà Trịnh Thị Hạnh, số phát hành O 471861, số vào sổ 00291 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 09/11/2004. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 66, tờ bản đồ số: P4-17;
- Địa chỉ: Thôn An Tiến, xã Sơn Hải, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
- Diện tích: 1.703,0 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 02/2047;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất. (Theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Thắng cập nhật Quyết định này trên hệ thống phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực tỉnh Lào Cai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Thắng, Chủ tịch UBND xã Sơn Hải, hộ ông Nguyễn Văn Duyên và bà Trịnh Thị Hạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở;
- Ngân hàng Nhà nước CN tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống Ngân hàng);
- UBND huyện Bảo Thắng;
- Lưu: VT, VPĐK (M.Hạnh).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Vi Huệ**