

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 794/TTr-TNMT ngày 28 tháng 08 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nông Văn Sự, thôn Tượng 2, xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được chuyển mục đích sử dụng 150 m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính số TĐ 04-2024, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai lập ngày 31/7/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 160.000 đồng/m² (Quyết định số 47/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lào Cai)

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nghiêm cấm các hành vi quy định tại Điều 11, Luật đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Kho bạc Nhà nước Lào Cai: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

4. Ông Nông Văn Sự:

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Thực hiện các trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND xã Hợp Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu VP, TNMT (Long).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Ngân

