

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hoài tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 22, đường Nguyễn Danh Phương, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND thành phố Lào Cai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với đối với các thửa đất tại phường Nam Cường, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 144/TTr-TNMT ngày 13/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Thu Hoài, địa chỉ tổ 7, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai 115,0m² đất tại đường Nguyễn Danh Phương, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 22, đường Nguyễn Danh Phương, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Tiền sử dụng đất phải nộp: 1.760.000.000 đồng (theo Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND thành phố Lào Cai).

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Phối hợp với Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai, UBND phường Bắc Lệnh xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thành phố Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Giám đốc Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Bắc Lệnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Ngân