

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Đỗ Cao Giang.
Địa chỉ thửa đất tại tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào
Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lào
Cai; Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về
việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, thành phố Lào
Cai, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 26/2/2024 của UBND tỉnh Lào
Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Lào Cai;
Xét tờ trình số: 367/TTr-TNMT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của phòng Tài
nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Đỗ Cao Giang, địa chỉ thửa đất tại tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

- Diện tích: 88,3 m².
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định: Thửa 61 Tờ bản đồ: DC12 tại Tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai duyệt.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất không đủ điều kiện hình thành thửa đất mới).
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo giá đất quy định hiện hành.

Điều 2: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Xác định tiền sử dụng đất, ra Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành việc kê khai theo quy định; Chỉnh lý hồ sơ địa chính;
3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố tại Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Ông Đỗ Cao Giang: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định và có trách nhiệm hoàn thiện hợp thửa đất theo quy định.
5. Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - KH thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Bắc Cường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đỗ Cao Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TNMT (Lưu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Ngân