

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của hộ ông Hà Văn Dè - bà Sầm Thị Vè để thực hiện dự án:
Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuống - Phìn Hồ Thầu,
xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km0+00 đến km3+00).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc
Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành
phố Lào Cai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường
Làng Cuống - Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km0+00 đến
km3+00);*

*Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Lào
Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lào Cai;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ
trình số 997/TTr-TNMT ngày 08/5/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 293,1 m² đất của hộ ông Hà Văn Dè - bà Sầm Thị Vè, thuộc thửa đất 702, tờ bản đồ số 95 (bản đồ địa chính phục vụ lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, GPMB dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuống - Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km0+00 đến km3+00)), tại xã Tả Phời, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ thửa đất kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuống - Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km0+00 đến km3+00).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Tả Phời có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Hà Văn Dè - bà Sầm Thị Vè; trường hợp hộ ông Hà Văn Dè - bà Sầm Thị Vè không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Tả Phời, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND xã Tả Phời và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

3. Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ ông Hà Văn Dè - bà Sầm Thị Vè có trách nhiệm bàn giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi của hộ gia đình cho Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, các nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- Lưu VT, TNMT (Long).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thái Học

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

**Dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuồng - Phìn Hồ Thầu,
xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km0+00 đến km3+00).**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Vị trí thu hồi			Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi chia theo loại đất (m ²)				Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
			Địa chỉ thửa đất thu hồi	Số tờ bản đồ	Số thửa			CLN	LUC	RSX	BHK		
1	Hà Văn Dè - Sầm Thị Vè	Thôn Cóc 2, xã Tả Phời	Thôn Cóc 2, xã Tả Phời	95	702	417,6	293,1			293,1		124,5	
Tổng cộng:							293,1			293,1		124,5	