

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Bùi Quang Diệp để thực hiện dự án:
Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật dọc hai bên đường Trần Hưng Đạo (đoạn
từ đường Trần Hưng Đạo kéo dài đến suối Ngòi Bo) và GPMB đường
Trần Hưng Đạo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của Chủ tịch UBND
thành phố Lào Cai về việc phê duyệt dự án Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật dọc hai
bên đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo kéo dài đến suối Ngòi
Bo) và GPMB đường Trần Hưng Đạo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Lào
Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 của thành phố Lào Cai,
tỉnh Lào Cai;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ
trình số: 124/TTr-TNMT ngày 01/3/2024,*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 714,0 m² đất của hộ ông Bùi Quang Diệp, thuộc thửa đất số
83 (toàn bộ thửa đất); thuộc tờ bản số 25; thửa đất số 74 (toàn bộ thửa đất), thửa
đất số 76 (toàn bộ thửa đất); thuộc tờ bản đồ 26, tại xã Thống Nhất, thành phố Lào
Cai, tỉnh Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án
Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật dọc hai bên đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường
Trần Hưng Đạo kéo dài đến suối Ngòi Bo) và GPMB đường Trần Hưng Đạo, xã
Thống Nhất, thành phố Lào Cai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Thống Nhất có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Bùi Quang Điệp (có biên bản bàn giao); trường hợp hộ ông Bùi Quang Điệp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Thống Nhất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chính lý biến động theo quy định.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với UBND xã Thống Nhất:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân khi chi trả kinh phí bồi thường để thực hiện quy trình chỉnh lý biến động theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ ông Bùi Quang Điệp có trách nhiệm bàn giao đất và bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình cho Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, các nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT(V. Anh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Ngân

PHỤ BIỂU THU HỒI ĐẤT

Dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật dọc hai bên đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo kéo dài đến suối Ngòi Bo) và GPMB đường Trần Hưng Đạo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ hộ	Họ tên vợ/ chồng	Địa chỉ Thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích	Diện tích thu hồi	Các loại đất						Ghi chú
								Đất ở (m2)	Đất nuôi trồng thủy sản (m2)	Đất trồng cây hàng năm (m2)	Đất lúa (m2)	Đất trồng cây lâu năm (m2)	Diện tích còn lại	
1	Bùi Quang Điệp	Đặng Thị Xuân	Thôn Tân Tiến	25	83	222,9	222,9				222,9		0	GCNDQSDĐ số 1691 ngày 27/12/1997
				26	74	182,4	182,4				182,4		0	
					76	308,7	308,7				308,7		0	
	Tổng cộng:					714,0	714,0				714,0		0	