

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 912 /TTr-TNMT ngày 21 tháng 04 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lê Quý Dương và vợ là bà Phạm Thị Dung, địa chỉ thường trú: Tổ 20, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai được chuyển mục đích sử dụng 258,0 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại tổ 26, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định: Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 53.
- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất. Có trách nhiệm tách, hợp thửa đất theo đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã

hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đội thuế liên huyện Lào Cai - Mường Khương: Xác định tiền sử dụng đất và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định tiền sử dụng đất.

3. Đội thuế liên huyện Lào Cai - Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

4. Phòng Giao dịch số 16, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII: Thu tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Ông Lê Quý Dương và vợ là bà Phạm Thị Dung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

7. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lào Cai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai; Đội trưởng đội thuế liên huyện Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Bắc Cường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Quý Dương và vợ là bà Phạm Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Khoa học và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TNMT_(Lưu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nhất