

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ luật luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lào Cai;
Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 677/TTr-TNMT ngày 09 tháng 10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phan Lưu Duy, địa chỉ: Tổ 27, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, cụ thể:

- Địa chỉ thửa đất Thửa đất số 144 tờ bản đồ số 2, Tổ 29, phường Lào Cai thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Tổng diện tích rừng đề nghị chuyển đổi: 200,0 m².
- Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : DG 820057, vào sổ số CS 02769 do Sở Tài nguyên và Môi trường Lào Cai cấp ngày 13/7/2022.
- Mục đích chuyển đổi: Đất rừng sang đất ở tại đô thị.

Điều 2. Cho phép ông Phan Lưu Duy, địa chỉ: Tổ 27, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai được chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất khác sang đất ở tại đô thị, cụ thể:

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 144 tờ bản đồ số 2, Tổ 29, phường Lào Cai thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai..
- Diện tích: 200,0 m² (Bằng chữ: hai trăm mét vuông);
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích sử dụng đất).
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 3. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.
2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Xác định, thông báo và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Ông Phan Lưu Duy: thực hiện các trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Hạt trưởng hạt kiểm lâm thành phố; Chủ tịch UBND phường Lào Cai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phan Lưu Duy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, thông tin - thể thao thành phố thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu VP, TN&MT (Số 05 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Ngân