

Số: /TTr-TNMT

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

### **V/v đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

Kính gửi: UBND thành phố Lào Cai

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của thành phố Lào Cai.*

*Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 03/03/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lào;*

*Căn cứ Kế hoạch số 68/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Lào Cai về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thành phố, tỉnh Lào Cai năm 2023;*

*Căn cứ nội dung Biên bản thẩm tra xác minh thực địa ngày điều kiện giao đất, nhu cầu sử dụng đất 09/6/2023 và xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hưng.*

Sau khi kiểm tra hồ sơ pháp lý có liên quan, Quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất của UBND thành phố Lào Cai đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Lào Cai một số nội dung như sau:

#### **I. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

1. Về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (phù hợp hay không phù hợp): Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai;

2. Về Kế hoạch sử dụng đất: Có trong kế hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai tại Quyết định 453/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai và Thông báo số 68/TB-UBND ngày 16/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai (số thứ tự 07).

Hồ sơ đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất.

#### **II. Nội dung đề nghị phê duyệt:**

Cho phép ông Nguyễn Văn Hưng, địa chỉ thường trú: thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa được chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, cụ thể:

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 343,1 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba phẩy một mét vuông*);
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích sử dụng đất).
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Lào Cai xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT-HS Thảo.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phạm Hùng Thắng**