

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 52, tờ bản đồ số: 35,  
b) Địa chỉ: Thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai,  
c) Diện tích: 343,1 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba phẩy một mét vuông),  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,  
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,  
e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2064,  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

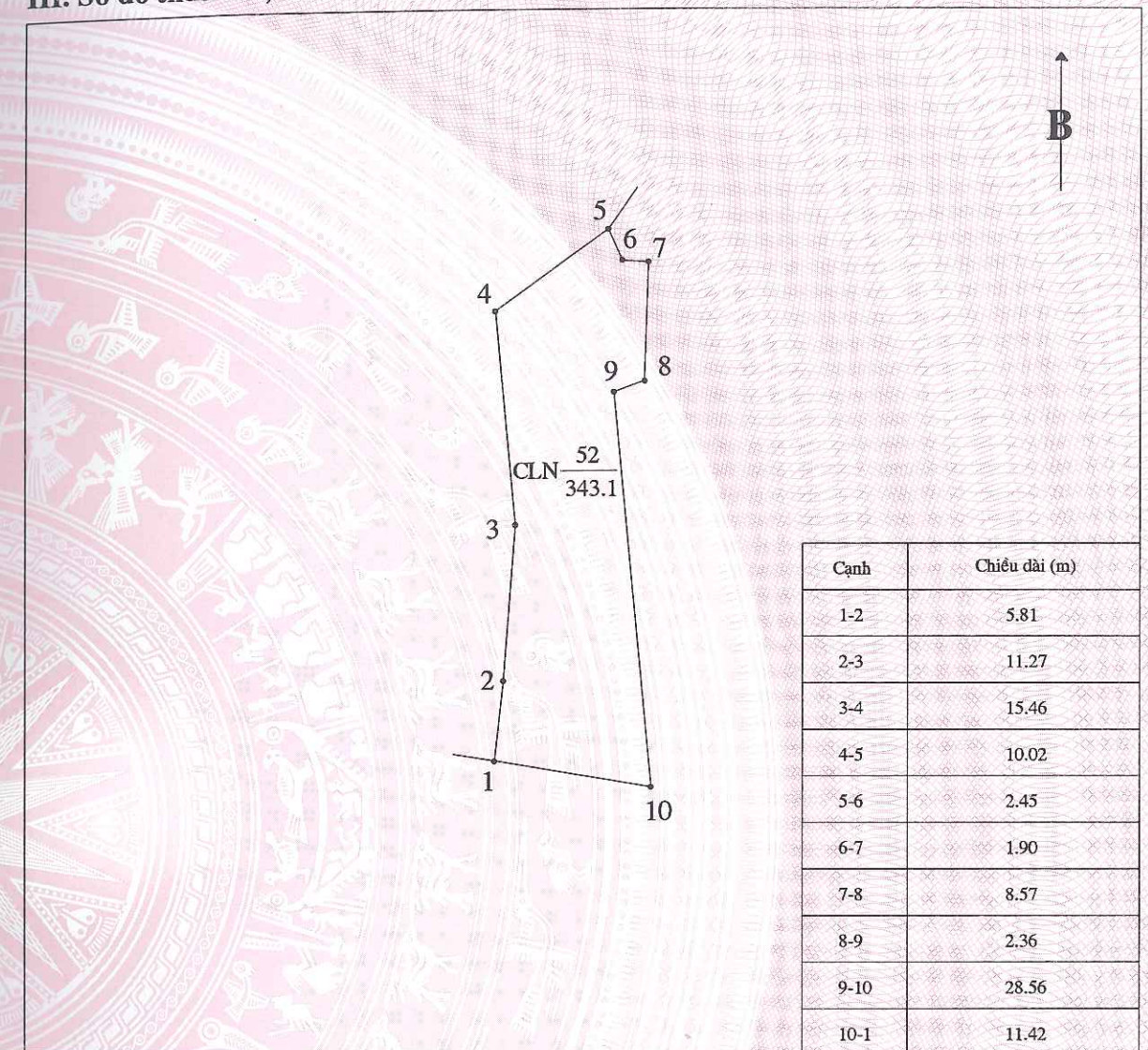
Lào Cai, ngày 30 tháng 8 năm 2022  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI  
TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH LÀO CAI



*Hoàng Đức Long*

Số vào sổ cấp GCN: CS - 02277

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



## IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DV



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
Ông: Nguyễn Văn Hưng  
Năm sinh: 1985, CMND số: 063 349 264  
Địa chỉ thường trú: Thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

DG 831495



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN THẨM TRA XÁC MINH THỰC ĐỊA**  
**ĐIỀU KIỆN GIAO ĐẤT, NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT**  
*(áp dụng cho hộ gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất)*

Hôm nay, ngày 09 tháng 6 năm 2023, tại thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa *(thực địa khu đất xin chuyển mục đích)*. Chúng tôi gồm có:

**I. ĐẠI DIỆN PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ**

1. Ông Phạm Hùng Thắng - Chức vụ: Phó Trưởng phòng.
2. Bà Đặng Thị Thảo - Chức vụ: Chuyên viên

**II. ĐẠI DIỆN UBND XÃ VẠN HÒA**

1. Ông Trần Anh Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch
2. Bà Phạm Thị Mỹ Lan - Chức vụ: Công chức Địa chính

**III. NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

Ông Nguyễn Văn Hưng, địa chỉ thường trú: Thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

**NỘI DUNG**

Căn cứ đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hưng đề nghị được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 35 tại thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với UBND xã Vạn Hòa và người sử dụng đất tiến hành xác minh, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất theo đề nghị của ông Nguyễn Văn Hưng, cụ thể như sau:

1. Hiện trạng sử dụng đất và các giấy tờ về đất đai của người sử dụng đất:
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DG 831495, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02277 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 30/8/2022;
  - Các giấy tờ khác (nếu có):
  - Địa chỉ thửa đất đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất:
    - + Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 35 tại thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai đã Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp GCNQSD đất số phát hành DG 831495, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 02277 ngày 30/8/2022;
    - + Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
  - Mục đích hiện đang sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
  - Tài sản trên đất *(tài sản vật kiến trúc, cây cối...)*: Vải, xoan.

- Thời gian sử dụng đất: Đến tháng 6/2064;  
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất 343,1m<sup>2</sup>.

- Loại đất xin chuyển mục đích sử dụng đất (đất ở): Đất ở tại nông thôn;

2. Tình trạng cư trú của người sử dụng đất: có hộ khẩu thường trú tại thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

3. Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất: (Ghi rõ không tranh chấp hay đang tranh chấp đất với ai? Đất có lấn chiếm hay không? Nếu có thì ghi rõ phần diện tích tranh chấp, lấn chiếm và lấn chiếm từ bao giờ?): Ổn định, không tranh chấp

4. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030: Phù hợp quy hoạch; có trong kế hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai tại Quyết định 453/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của thành phố Lào Cai và Thông báo số 68/TB-UBND ngày 16/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai.

5. Quỹ đất đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất (đủ hay không đủ hạn mức tối đa đối với đất nông nghiệp và hạn mức tối thiểu đối với đất ở): Đủ hạn mức;

6. Kết luận: (đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất hay không đủ điều kiện): Đủ điều kiện.

7. Người sử dụng đất được giao đất lần ....., diện tích đã giao: .....m<sup>2</sup>.  
Biên bản được đọc lại cho mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên./.

PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

UBND XÃ VẠN HÒA



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Phạm Hùng Thắng



CHỦ TỊCH  
Trần Anh Tuấn

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT  
(Ký ghi họ tên)

Hùng  
Nguyễn Văn Hùng

**Cam kết của hộ gia đình về việc giao đất:**

Gia đình tôi được giao đất lần đầu tại thôn Cầu Xum. Cam kết nội dung kê khai là đúng.



Nếu sau tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước  
pháp luật.

Lưu ý: Chủ sử dụng đất ký đồng nghĩa với việc cam kết chịu trách nhiệm  
trước pháp luật về khai báo số lần giao đất, diện tích đất

Phụ lục 16: DANH SÁCH ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, GIAO ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THÀNH PHỐ LÀO CAI - TỈNH LÀO CAI TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VẠN HÒA - THÀNH PHỐ LÀO CAI

(Kèm theo Thông báo số 68 /TB-UBND ngày 16 tháng 03 năm 2023 của UBND thành phố Lào Cai)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Loại đất hiện trạng	Loại đất đề nghị CMD	Ghi chú
<b>I Chuyển mục đích sử dụng đất</b>							
1	Đỗ Chí Thái	Sơn Mãn 1	382	10	CLN	ONT	
2	Nguyễn Văn Lợi	Sơn Mãn 1	420	10	CLN	ONT	
3	Nguyễn Văn Láng	Sơn Mãn 1	40	P4-6	CLN	ONT	Làm nhà trên đất NN
4	Chu Văn Tuấn	Sơn Mãn 2	83	11	CLN	ONT	
5	Đỗ Ngọc Tân- Trịnh Văn Trúc	Cầu Xum	8	31	CLN	ONT	
6	Đỗ Văn Tâm	Cầu Xum	46	38	CLN	ONT	
7	Nguyễn Văn Hưng	Cầu Xum	52	35	CLN	ONT	
8	Nguyễn Thị Yêu	Cầu Xum	6	34	CLN	ONT	
9	Điền Xuân Long	Sơn Mãn 2	73	P4-6	CLN	ONT	Làm nhà trên đất NN
10	Nguyễn Thị Oanh	Cánh Chén	49	P4-8	CLN	ONT	
11	Nguyễn Văn Tuấn	Sơn Mãn 1	24	1	RSX	ONT	
12	Nông Thị Nhất	Sơn Mãn 1	88	P1-4	CLN	ONT	
13	Phạm Thị Ninh	Hồng Sơn	15	56	CD	ONT	
14	Lê Văn Hùng	Sơn Mãn 1	22	1	RSX	ONT	
<b>II Lỗi đất đề nghị giao bổ sung</b>							
1	Thôn Hồng Hà		203	57		ONT	
			7	55		ONT	
			4	55		ONT	
			25	57		ONT	
2	Hồng Sơn		27	56		ONT	
			21	56		ONT	
3	Thôn Sơn Mãn 1		53	11		ONT	
			52	9		ONT	
4	Lỗi đất Sơn Mãn 2		223	10		ONT	
			225	10		ONT	
			24	11		ONT	
5	Đất giao thông đã giao đất ổn định nay không còn đường		158	10		ONT	
7	Lỗi đất Sơn Mãn 3		32	10		ONT	







## BỘ PHÂN TN VÀ TKQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày 12 tháng 04 năm 2023

**PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ**

**Thủ tục Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân**

- 13/4/2013  
Dr Henry CD 1cbs  
Oleky 1cbs Rm 1/2

Tên cơ quan	Thời gian giao, nhận hồ sơ	KQ giải quyết	Ghi chú
1.Giao: Bộ phận TN&TKQ huyện,thành,thị 2.Nhận: Phòng TN&MT	.....giờ.....phút, ngày 12 tháng 7 năm 2023 Người giao (Ký, họ tên) Vũ Chu Huệ Người nhận (Ký, họ tên)		Cán bộ tiếp nhận, kiểm tra tính pháp lý và nội dung hồ sơ (1 ngày làm việc)
	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)		Phân cho chuyên viên xử lý (1 ngày làm việc)
1.Giao: Phòng TN&MT 2.Nhận: UBND Cấp Huyện/ TP	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)		Thẩm định hồ sơ, kiểm tra về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết khác (5 ngày làm việc)
	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)		Xem xét ký nháy.Tham mưu Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (1 ngày làm việc)
1.Giao: UBND Cấp Huyện/ TP 2.Nhận: Phòng TN&MT	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)		Ký quyết định cho phép chuyển mục đích, phiếu trình và chuyển cho chuyên viên phòng TNMT để tra kết quả cho công dân (3 ngày làm việc)
1.Giao: Phòng TN&MT 2.Nhận: Chi nhánh VPĐKKĐ cấp huyện/ TP	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)		Ban hành Quyết định và ban giao QĐ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, HS cho CN-VPĐKKĐ đất thành phố. (0.5 ngày làm việc)
1.Giao: Chi nhánh VPĐKKĐ cấp huyện/ TP 2.Nhận: Bộ phận TN&TKQ huyện,thành,thị	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)		Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính. Chuyển chuyên viên phòng (1 ngày làm việc)
	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)		Quyết lưu hồ sơ địa chính.Trả kết quả cho bộ phận "một cửa" (1.5 ngày làm việc)
1.Giao: Bộ phận TN&TKQ huyện,thành,thị	.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm.....		Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân



2. Nhận: Tổ chức, cá nhân

**Người giao**  
(Ký, họ tên)

**Người nhận**  
(Ký, họ tên)

(Không tính thời gian)



**Mẫu số 01. Đơn**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014  
của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vạn Hoà, ngày..... tháng .....năm 2023

**ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai

Tên tôi là .....NGUYỄN VĂN LƯƠNG.....

Địa chỉ:.....Thôn Cẩu Vượn xã Vạn Hòa TP Lào Cai.....

Địa chỉ liên hệ:.....ĐT: 0946 412 556.....

Địa điểm khu đất:.....Thửa số 52 tờ bản đồ số 38.....

Diện tích (m<sup>2</sup>):.....343,1m<sup>2</sup>.....

Để sử dụng vào mục đích:<sup>4</sup>.....Đất ở.....

Thời hạn sử dụng:.....lâu dài.....

Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của  
pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đúng hạn;  
Các cam kết khác (nếu có).....

Người làm đơn  
(ký và ghi rõ họ tên)

Lương  
Nguyễn Văn Lương

<sup>1</sup> Ghi rõ đơn xin giao đất hoặc xin thuê đất hoặc

<sup>2</sup> Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

<sup>3</sup> Ghi rõ họ, tên cá nhân xin sử dụng đất/cá nhân đại diện cho hộ gia đình/cá nhân đại diện cho tổ chức; ghi thông tin về cá nhân (số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu...); ghi thông tin về tổ chức (Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...)

<sup>4</sup> Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc cấp văn bản chấp thuận đầu tư