

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và  
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng  
đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh  
Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử  
dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh  
Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lào Cai.  
Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại  
Tờ trình số: 326/TTr-TNMT ngày 20 tháng 6 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Văn Hưng, địa chỉ thường trú tại thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn đối với thửa đất tại giấy chứng nhận QSD đất số seri: DG 831495, số vào sổ CS 02277, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 30/8/2022.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định: Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 35, địa chỉ tại thôn Cầu Xum, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 343,1 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: Đất trồng cây lâu năm.
- Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

**Điều 2.** Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân phối hợp tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Xác định tiền sử dụng đất, ra thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định tiền sử dụng đất.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chinh lý hồ sơ địa chính.

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai

5. Hộ gia đình, cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa; ông Nguyễn Văn Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu VP, TN&MT (Thảo 05 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**