

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào
Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng
đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào
Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lào Cai.
Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ
trình số: 527/TTr-TNMT ngày 25 tháng 8 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông **Giang Văn Hoà**, địa chỉ: thôn Dốc Đỏ, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai được chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Dốc Đỏ 2, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn đối với thửa đất tại giấy chứng nhận QSD đất số seri: DG 825965, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01942, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 05/4/2023 (thửa đất tách ra từ thửa đất số 224 tờ bản đồ số P07-64 để chuyển mục đích sử dụng đất).

- Vị trí, ranh giới: thửa đất số 330, tờ bản đồ số P7-64, thôn Dốc Đỏ 2, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 300,0 m².

- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: Đất trồng cây lâu năm.

- Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích).

- Mức nộp tiền sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 2. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chinh lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục Thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Xác định, thông báo và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Hộ ông Giang Văn Hoà: Thực hiện các trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND xã Cam Đường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Giang Văn Hoà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu VP, TN&MT (L.Hương).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Ngân