

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại các dự án trên địa bàn tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 1104/HĐ-TĐ ngày 14/6/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất v/v thẩm định phương án giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 360/TTr-STNMT ngày 14/6/2019 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất (K) so với giá đất quy định tại Quyết định số 91/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định về bảng giá các loại đất 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Lào Cai để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Các dự án tại huyện Bảo Thắng

1.1. Các dự án: Nâng cấp mở rộng chợ xã Phú Nhuận, huyện Bảo Thắng; Hàm chui đường sắt kết nối khu đô thị sau kè bờ tả sông Hồng khu vực Cầu Phố Lu; Cải tạo chống quá tải lưới điện khu vực các xã Xuân Quang, Sơn Hà, Trì Quang - huyện Bảo Thắng năm 2018.

Hệ số điều chỉnh để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là K=1

1.2. Cải tạo, nâng cấp đường từ thôn Làng My, xã Xuân Quang đi đến Đồng Ân, thôn Quyết Tâm, xã Thái Niên.

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp và đất ở là $K = 1$.

1.3. Di chuyển các hộ ảnh hưởng môi trường khu công nghiệp Tăng Loỏng:

Giá đất để giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện là: Đối với 02 lô đất tại đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố số 2, thị trấn Phố Lu giá 3.000.000 đồng/m²; Đối với 02 Lô đất tại Đường Võ Thị Sáu (đường T5 khu TĐC đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai), tổ dân phố Phú Thành 1, thị trấn Phố Lu giá là 4.000.000 đồng/m².

2. Các dự án tại huyện Si Ma Cai

Dự án San tạo mặt sắp xếp dân cư trung tâm huyện Si Ma Cai: Giá đất để giao đất tái định cư đối với 02 hộ tại đường nhánh 9, thôn Phố Thầu, xã Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai là: 1.350.000 đồng /m²

3. Các dự án tại huyện Bảo Yên

3.1. Các dự án: Trường Mầm non xã Tân Tiến; Trường tiểu học số 1 Xuân Hòa; Cấp điện bản 5 Vành, bản 3 Thầu, bản 2 thầu xã Xuân Thượng; Cải tạo, nâng cấp khu xử lý rác thải sinh hoạt hợp vệ sinh tại Bản Mạ 2, xã Yên Sơn:

Hệ số điều chỉnh để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là $K=1$.

3.2. Trường THCS Minh Tân tại bản Minh Hải, xã Minh Tâm

- Hệ số điều chỉnh giá để bồi thường đối với đất nông nghiệp: $K=1$; đối với đất ở tại nông thôn là $K=1,4$;

- Giá đất để giao đất tái định cư tại chỗ cho các hộ đủ điều kiện là: 224.000 đồng/m².

3.3. San tạo mặt bằng xây dựng Ban Chỉ huy Quân sự huyện Bảo Yên tại thị trấn Phố Ràng

- Hệ số điều chỉnh giá để bồi thường đối với đất nông nghiệp: $K=1$; đối với đất ở tại nông thôn là $K=1,5$;

- Giá đất để giao đất tái định cư tại khu đô thị Hoa Ban cho các hộ đủ điều kiện là: 1.500.000 đồng/m².

3.4. Chợ Văn hóa Vĩnh Yên tại bản Pác Mạc, xã Vĩnh Yên

- Hệ số điều chỉnh giá để bồi thường đối với đất nông nghiệp: $K=1$; đối với đất ở tại nông thôn là $K=2,2$;

- Giá đất để giao đất tái định cư tại chỗ cho các hộ đủ điều kiện là: 550.000 đồng/m².

4. Các dự án tại thành phố Lào Cai

4.1. Hạ tầng khu tái định cư tổ 31,32, phường Pom Hán

Hệ số điều chỉnh giá để bồi thường đối với đất nông nghiệp là $K=1$.

4.2. Cải tạo rừng sản xuất, rừng phòng hộ bảo vệ môi trường Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Cường

Giá đất để giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện tại đường nhánh DM3, khu tái định cư Soi Lăn, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai là: 8.500.000 đồng/m².

4.3. Hồ điều phối lũ thành phố Lào Cai hạng mục: Đào tuyến thoát lũ Suối Ngòi Đường

Giá đất để giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện tại thửa đất số 27, 31, 36, 44-LK2, đường DM1, khu dân cư B9 mở rộng, phường Bình Minh là: 8.000.000 đồng/m²

4.4. Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum (khu vực Trường trung cấp Y cũ), phường Bắc Cường

- Hệ số điều chỉnh giá để bồi thường đối với đất nông nghiệp là K=1;
- Giá đất để giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện từ thửa số 57 đến thửa 66, lô BT1, đường DM1, khu dân cư B9 mở rộng, phường Bình Minh là: 8.000.000 đồng/m².

4.5. Đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng apatit khai trường 32 và khai trường Làng Cáng 2 thuộc xã Tả Phời và xã Hợp Thành

- Hệ số điều chỉnh giá để bồi thường đối với đất nông nghiệp là K=1; đối với đất ở là K=1,1;
- Giá đất để giao đất tái định cư cho các hộ dân tại thời điểm thực hiện dự án là: 242.000 đồng/m².

4.6. San gạt mặt bằng hai bên đường D1, đoạn từ Km 0+750 (nút giao đường B1) - Km 9+353 (nút giao đại lộ Trần Hưng Đạo)

Giá đất để giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện tại Đường B12, khu TĐC Đông Hà và đường DM1, khu dân cư B9 mở rộng, phường Bình Minh là

- Đường B12, khu tái định cư Đông Hà: 8.500.000 đồng/m²;
- Đường DM1, khu dân cư B9 mở rộng: 8.000.000 đ/m².

4.7. Bãi đỗ xe, cây xanh tổ 2+3 Cốc Lếu, thành phố Lào Cai

Giá giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện tại khu tái định cư thuộc dự án Khu đô thị mới tổ 24a đến tổ 26b, phường Duyên Hải là 6.000.000 đồng/m² (Đối với thửa đất tiếp giáp 2 mặt đường giá 7.200.000 đồng/m²).

* Việc các hộ gia đình, cá nhân tại các dự án trên có đủ điều kiện giao đất tái định cư, giao đất không thông qua hình thức đấu giá hay không là thuộc thẩm quyền xét duyệt, quyết định của UBND các huyện, thành phố. UBND thành phố Lào Cai và UBND các huyện chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xét duyệt, quyết định đó, trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư, giao đất không thông qua hình thức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và quyết định giao đất tái định cư thì áp dụng giá đất như trên.

Điều 2. UBND các huyện: Bảo Thắng, Si Ma Cai, Bảo Yên và thành phố Lào Cai có trách nhiệm xét duyệt đối tượng, điều kiện giao đất tái định cư và các thủ tục giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật; đồng thời tổ chức thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án trên đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND các huyện: Bảo Thắng, Si Ma Cai, Bảo Yên và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (02 bản);
- Lưu: VT, TNMT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Xuân Trường