

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Đối với bà Giang Thị Tâm để thực hiện Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp chống sạt lở khu dân cư tổ 13, 14, 15 dọc đường 23 tháng 9. Dự án: Xử lý sạt trượt đường 23 tháng 9, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai.

Căn cứ khoản 1 Điều 79, Điều 80, Điều 85, Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp chống sạt lở khu dân cư tổ 13, 14, 15 dọc đường 23 tháng 9. Dự án: Xử lý sạt trượt đường 23 tháng 9, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp chống sạt lở khu dân cư tổ 13, 14, 15 dọc đường 23 tháng 9. Dự án: Xử lý sạt trượt đường 23 tháng 9, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 850/TTr-TNMT ngày 08/4/2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Giang Thị Tâm:

- Địa chỉ thường trú: Tổ 15, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 155,5 m².
 - Thửa đất số 93, thuộc tờ bản đồ số 24, tại phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).
- (Có danh sách và sơ đồ thửa đất thu hồi kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp chống sạt lở khu dân cư tổ 13, 14, 15 dọc đường 23 tháng 9. Dự án: Xử lý sạt trượt đường 23 tháng 9, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 11 tháng 4 năm 2025 đến ngày 11 tháng 5 năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Lào Cai.

5. Bà bà Giang Thị Tâm có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- UBND phường Pom Hán;
- Công thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TNMT (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thái Học

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT**Công trình khẩn cấp chống sạt lở khu dân cư tổ 13, 14, 15 dọc đường 23 tháng 9.****Dự án: Xử lý sạt trượt đường 23 tháng 9, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai.***(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai)*

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ đo đạc chỉnh lý biên độ nghiệm thu năm 2018		Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi chia theo loại đất (m ²)					Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
			TBĐ	Thửa đất số			Đất ở (ODT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng cây hàng năm (HNK, NHK)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất rừng (RSX)		
1	Giang Thi Tâm	Phường Pom Hán	24	93	225,4	155,5		155,5				69,9	
Tổng cộng:					225,4	155,5		155,5				69,9	