

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Đối với hộ ông Lý Láo Sỳ để thực hiện dự án:
Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuống - Phìn Hồ Thầu,
xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km8+00 đến km12+300).

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuống - Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km8+00 đến km12+300);

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuống - Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km8+00 đến km12+300);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuống - Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km8+00 đến km12+300);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 888/TTr-TNMT ngày 17/4/2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lý Láo Sỳ:

- Địa chỉ thường trú: Thôn Pèng, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 67,8 m².
- Thửa đất số 433 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 146; tại xã Tả Phời, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

(Có danh sách và sơ đồ thửa đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuồng - Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km8+00 đến km12+300).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến ngày 31 tháng 7 năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 142/KH-UBND ngày 14/4/2025 của UBND thành phố Lào Cai về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án.

Hộ ông Lý Láo Sỳ có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Chi nhánh VPĐK đất đai TP;
- UBND xã Tả Phời;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TNMT (Long).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thái Học

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

**Dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuồng - Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai
(đoạn từ km8+00 đến km12+300).**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất				Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
							CLN	LUC	RSX	HNK		
1	Lý Láo Sỳ - Chảo Mùi Ghền	Thôn Pèng, xã Tả Phời	146	504	1.107,0	67,8				67,8	1.039,2	
Tổng cộng:					1.107,0	67,8				67,8	1.039,2	