

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Đối với ông Lương Văn Khôi để thực hiện dự án: Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thống Nhất 1

Căn cứ khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 31/3/2025 của HĐND tỉnh Lào Cai về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng bổ sung năm 2025 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thống Nhất 1;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 968/TTr-TNMT ngày 28 tháng 4 năm 2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lương Văn Khôi:

- Địa chỉ thường trú: Thôn Chang, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 10.824,9m².

- Thửa đất số 318 (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 329 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ 32 tại xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất (RSX).

(Có danh sách và sơ đồ thửa đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thống Nhất 1.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 12 tháng 5 năm 2025 đến ngày 12 tháng 8 năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

Ông Lương Văn Khơi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Chi nhánh VPĐK đất đai TP;
- UBND xã Thống Nhất;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TNMT (Long).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nhất

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thống Nhất 1

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)	Diện tích thu hồi (m²)	Diện tích thu hồi chia theo loại đất (m²)						Diện tích còn lại (m²)	Ghi chú
							LUA	ONT	CLN	RSX	NTS			
1	Lương Văn Khoi	Thôn Chang, xã Thống Nhất	32	318	1.339,7	1.339,7				1.339,7			0,0	
				329	9.574,0	9.485,2				9.485,2			88,8	
	Tổng cộng				10.913,7	10.824,9				10.824,9			88,8	