

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

để thực hiện dự án: Khu đô thị mới tại tổ 24A đến tổ 26B,
phường Duyên Hải (nay là tổ 13, 14, 15, 16 phường Cốc Lếu),
thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Căn cứ điểm d, khoản 3, điều 62 Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới tại tổ 24A đến tổ 26B, phường Duyên Hải (nay là tổ 13, 14, 15, 16 phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 458/TTr-TNMT ngày 3 tháng 6 năm 2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Cừ.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Tổ 15, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 788,5 m².
- Thửa đất số 39 thuộc tờ bản đồ TĐ 2024.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất (RSX): 788,5 m².

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới tại tổ 24A đến tổ 26B, phường Duyên Hải (nay là tổ 13, 14, 15, 16 phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 10 tháng 06 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND phường Cốc Lếu phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh của phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới hộ ông Nguyễn Văn Cừ (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện công trình.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) Hộ ông Nguyễn Văn Cừ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5 (T/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT (Thủy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Ngân

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án Khu đô thị mới tại tổ 24A đến tổ 26B phường Duyên Hải (nay là tổ 13, 14, 15, 16 phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thành phố Lào Cai).

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng diện tích thửa đất	Diện tích thu hồi	Chia ra các loại đất			Ghi chú
							Đất ở	Đất trồng cây lâu năm	Đất rừng sản xuất	
1	Nguyễn Văn Cừ	Tổ 15, phường Cốc Lếu	39	TĐ 2024	788,5	788,5			788,5	
Tổng cộng:					788,5	788,5			788,5	