

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Đối với bà Vũ Thị Lan Hương để thực hiện dự án: Cải tạo hệ thống
mương thoát nước tổ 3, 4, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Khoản 3 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2303/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo hệ thống mương thoát nước tổ 3, 4, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Cải tạo hệ thống mương thoát nước tổ 3, 4, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Cải tạo hệ thống mương thoát nước tổ 3, 4, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 823/TTr-TNMT ngày 03/4/2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Vũ Thị Lan Hương:

- Địa chỉ thường trú: Tổ 4, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Tổ 4, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.
- Thửa đất số 118(8); Tờ bản đồ số 16, tại phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 292,2 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

(Có danh sách các thửa đất và sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cải tạo hệ thống mương thoát nước tổ 3, 4, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 08/4/2025 đến ngày 08/6/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 112/KH-UBND ngày 24/3/2025 của UBND thành phố Lào Cai.

Bà Vũ Thị Lan Hương có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- UBND phường Duyên Hải;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TNMT (V.Thủy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thái Học

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Cải tạo hệ thống mương thoát nước tổ 3, 4, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi chia theo loại đất (m ²)					Diện tích đất còn lại (m ²)	Các giấy tờ về đất có liên quan
							Đất ở (ODT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng cây hàng năm (HNK, NHK)	Đất trồng lúa (LUC)	Đất rừng (RSX)		
1	Vũ Thị Lan Hương	Tổ 4, phường Duyên Hải	16	118(8)	292,2	292,2		292,2				0	
	Tổng cộng:				292,2	292,2		292,2				0	