

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Đối với hộ bà Trần Thị Vân để thực hiện dự án:
Khu cây xanh cảnh quan phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

Căn cứ khoản 11 Điều 79, Điều 80, Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu cây xanh cảnh quan phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Khu cây xanh cảnh quan phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 852/TTr-TNMT ngày 08/4/2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Vân:

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Tổ 7, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 180,0 m².
- Thửa đất số 99 (361), thuộc tờ bản đồ số DC 19 (P1-17), tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

(Có danh sách các thửa đất và sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu cây xanh cảnh quan phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 21/4/2025 đến ngày 21/7/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 323/KH-UBND ngày 07/10/2024 của UBND thành phố Lào Cai.

Hộ bà Trần Thị Vân có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- UBND phường Bình Minh;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TNMT (Long).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thái Học

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Khu cây xanh cảnh quan phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)				Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
						ODT	CLN	HNK	LUC		
1	Trần Thị Vân	Tổ 7, phường Bình Minh	DC19 (P1-17)	99 (361)	100,0				100,0	0	
	Tổng cộng:				100,0				100,0	0.0	