

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Ông Lê Ngọc Tỉnh để thực hiện dự án: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Tân Lập, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Tân Lập, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 1214 /TTr-TNMT ngày 24 tháng 12 năm 2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lê Ngọc Tỉnh:

- Địa chỉ thường trú: Thị trấn nông trường Phong Hải, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.476,3 m².

- Thửa đất số 214 (304) (một phần thửa đất); thửa đất số 218 (315) toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 12 (P2-06) tại tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Loại đất đang sử dụng: + Đất rừng sản xuất (RSX)

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN).

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Tân Lập, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 27 tháng 12 năm 2024 đến ngày 04 tháng 4 năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo kế hoạch số 330/KH-UBND ngày 09/10/2024 của UBND thành phố Lào Cai.

Ông Lê Ngọc Tỉnh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- UBND phường Bắc Cường;
- Công thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TNMT (Long).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Ngân

