

Số: 2124/TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Hộ Bà Trần Thanh Nguyệt để thực hiện dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật dọc hai bên đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo kéo dài đến suối Ngòi Bo) và GPMB đường Trần Hưng Đạo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Điểm d, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 19/6/2022 của HĐND tỉnh Lào Cai về bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh Lào Cai về Bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của HĐND thành phố Lào Cai Điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật dọc hai bên đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo kéo dài đến suối Ngòi Bo) và GPMB đường Trần Hưng Đạo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 1206 /TTr-TNMT ngày 29 tháng 12 năm 2023.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ Bà Trần Thanh Nguyệt

- Địa chỉ thường trú: Tỉnh Quảng Ninh, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 724.9 m².
- Thửa đất số 153 (một phần thửa đất), Tờ bản đồ 37 tại xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật dọc hai bên đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo kéo dài đến suối Ngòi Bo) và GPMB đường Trần Hưng Đạo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.



3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 25/01/2024 đến ngày 25/4/2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo tiến độ của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản gắn liền với đất; lập và trình phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) UBND xã Thống Nhất phối hợp cùng Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới hộ Bà Trần Thanh Nguyệt (Có biên bản bàn giao).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất đai để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

d) Hộ Bà Trần Thanh Nguyệt có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Như mục 5 (T/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT(V.Anh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Ngân

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật dọc hai bên đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo kéo dài đến suối Ngòi Bo) và GPMB đường Trần Hưng Đạo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số: **2124** /TB-UBND ngày **29** tháng **12** năm 2023 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Tên	Địa chỉ	Theo bản đồ đo đạc nghiệm thu			Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích thu hồi chia theo loại đất (m ²)						Diện tích còn lại	Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		ONT	CLN	BHK/NHK	NTS	LUC	RSX		
1	Trần Thanh Nguyệt	Tỉnh Quảng Ninh	37	153	731,2	724,9		724,9					6,3	
Tổng					731,2	724,9	0,0	724,9	0,0	0,0	0,0	0,0	6,3	0,0

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT THU HỒI

Dự án: Mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật dọc hai bên đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo kéo dài đến suối Ngòi Bo) và GPMB đường Trần Hưng Đạo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.

Hộ ông (bà): Trần Thanh Nguyệt

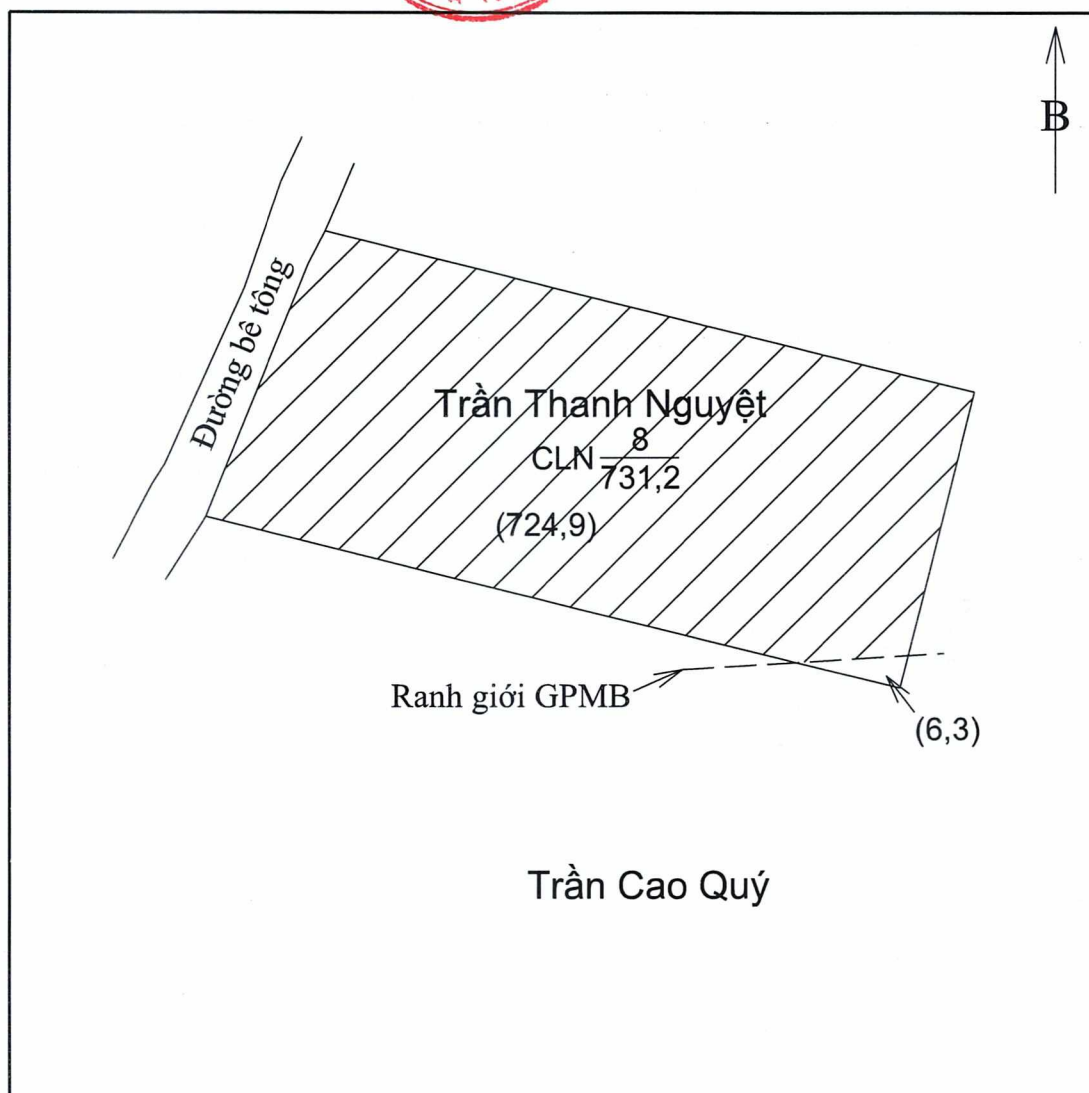
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiến Thắng, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Thửa đất số:153.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....37.....

Diện tích thu hồi: 731,2 m²; Mục đích sử dụng đất: CLN

Địa chỉ thường trú: phường Minh Thành, tx Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh

(Kèm theo thông báo số: 2124/TB-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Lào Cai)



GHI CHÚ



Ranh giới thửa đất thu hồi