

Số: 358 /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Đối với ông (bà) Đặng Văn Hùng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng
tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng**

Căn cứ Khoản 31 Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Thực hiện Văn bản số 457/UBND-XD ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Thực hiện Văn bản số 1062/UBND-XD ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 709/TTr-TNMT ngày 06 tháng 3 năm 2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà) Đặng Văn Hùng:

- Địa chỉ thường trú: Thôn Thái Bo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 53,9 m².
- Một phần của các thửa đất số: 93, 137, 185 thuộc tờ bản đồ số 20 tại xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng:
 - + Đất ở nông thôn (ONT): 43,5m²

+ Đất trồng lúa (LUA): 10,4m²

(Có danh sách và sơ đồ thửa đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 10 tháng 3 năm 2025 đến ngày 10 tháng 9 năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Lào Cai.

Ông (bà) Đặng Văn Hùng: Có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- Ban QLDA thành phố;
- UBND, UB MTTQ VN xã Thống Nhất;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Ông (bà): Đặng Văn Hùng;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Nhất



DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

(Kèm theo Thông báo số: 358 /TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên	Vị trí thu hồi			Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi chia theo loại đất (m ²)									Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
		Địa chỉ (xã Thống Nhất)	Số TĐĐ	Số thửa			ONT	HNK	CLN	LUA	NTS	RSX	DGT	SON	BCS		
1	Đặng Văn Hùng	Thôn Thái Bo	20	93	367,1	2,1				2,1						365,0	
2	Đặng Văn Hùng	Thôn Thái Bo	20	137	384,1	8,3				8,3						375,8	
3	Đặng Văn Hùng	Thôn Thái Bo	20	185	371,1	43,5	43,5									327,6	
TỔNG					1.122,3	53,9	43,5	0,0	0,0	10,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.068,4	

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

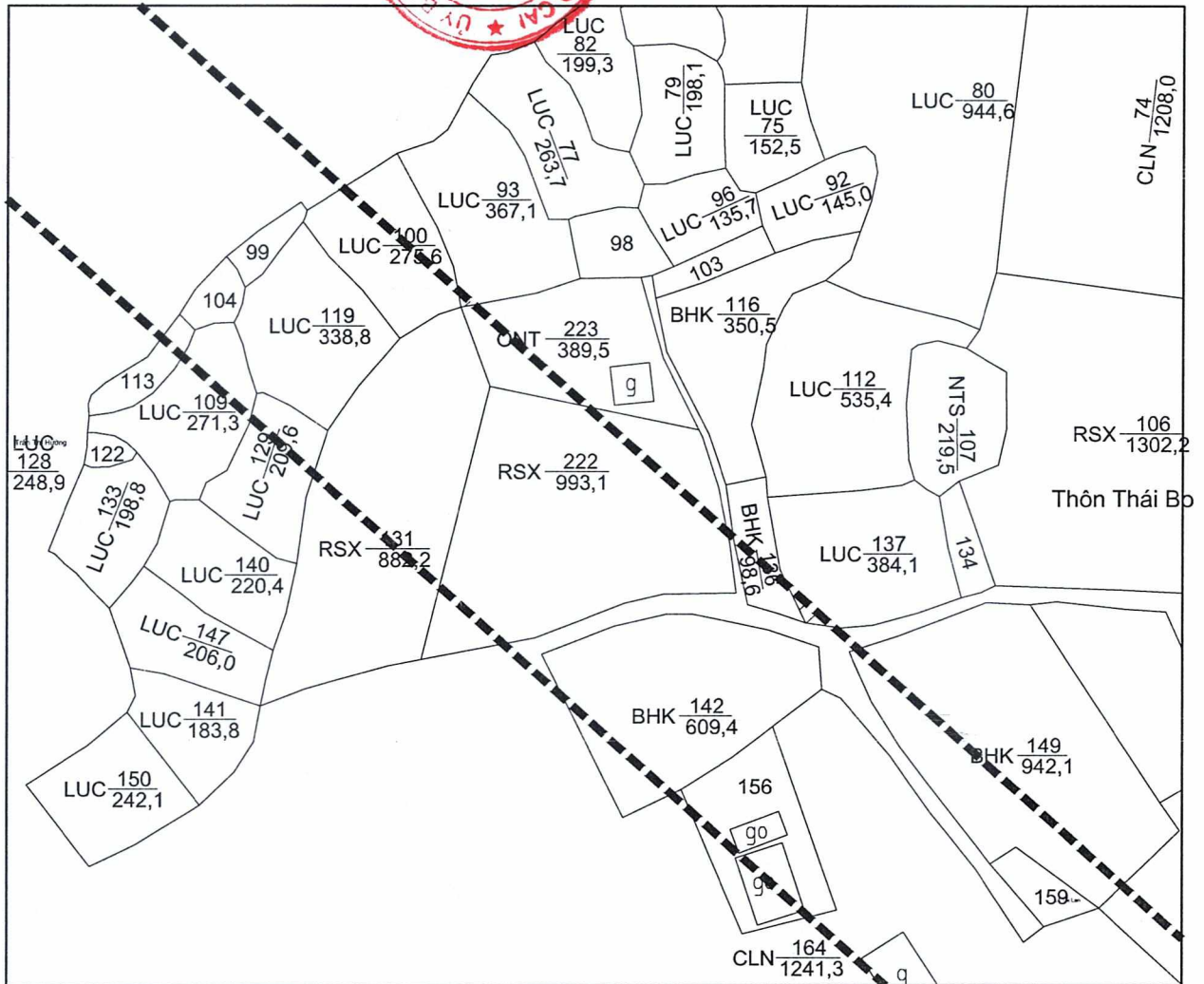
Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Hộ ông (bà): Đặng Văn Hùng

Thửa số: 93, 137. Thuộc bản đồ địa chính số: DC 20

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Bò, xã Thông Nhất, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số 358/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai).



Ghi chú:

----- - Ranh giới GPMB dự án.

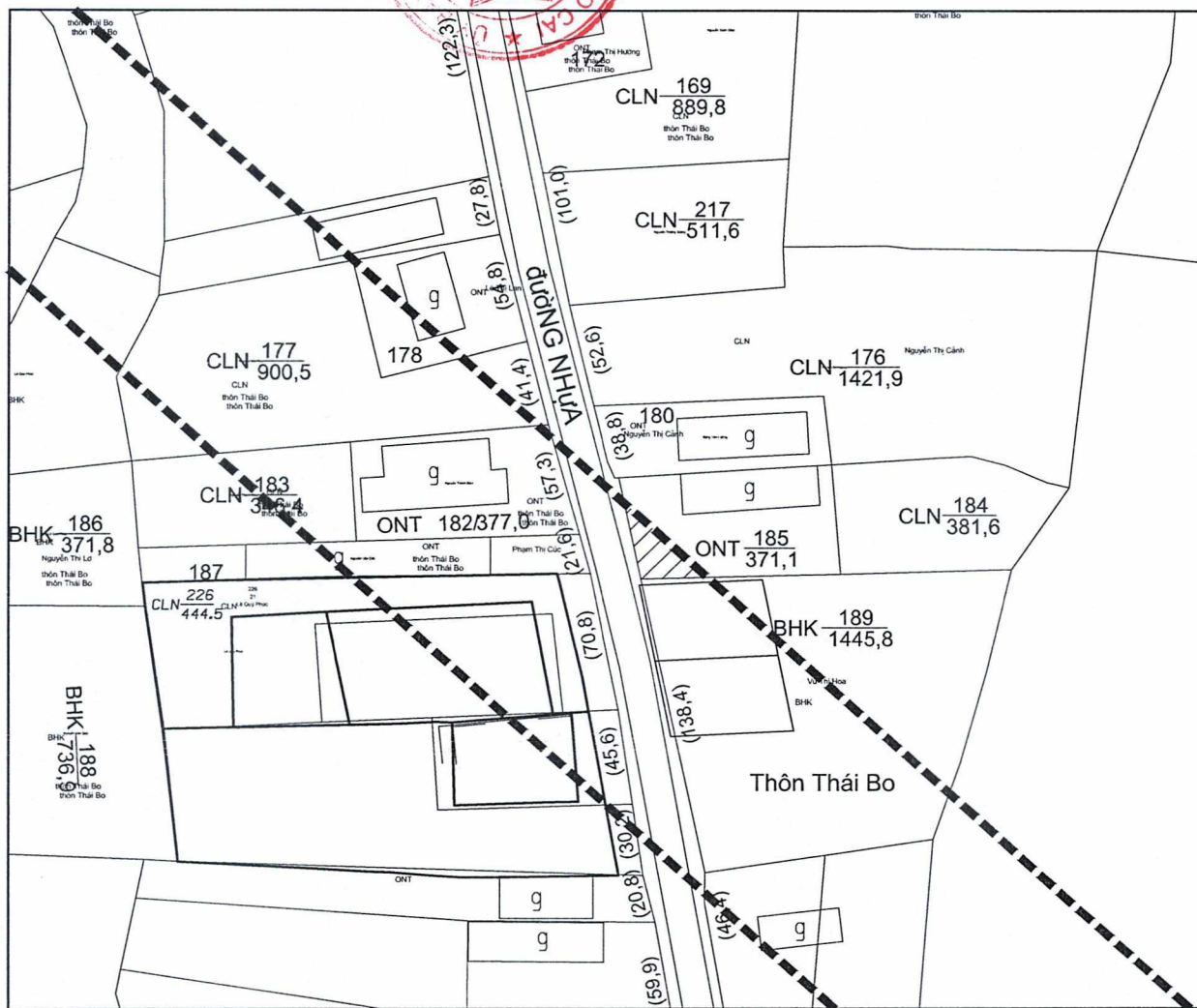


- Diện tích dự kiến thu hồi.

Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Thửa số: 185. Thuộc bản đồ địa chính số: DC 20

(Kèm theo Thông báo số 358/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai).



■ ■ ■ ■ ■ - Ranh giới GPMB dự án.



- Diện tích dự kiến thu hồi.