

Số: 363 /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày 10 tháng 3 năm 2025

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Đối với ông (bà) Nguyễn Văn Quảng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng  
tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng**

Căn cứ Khoản 31 Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Thực hiện Văn bản số 457/UBND-XD ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Thực hiện Văn bản số 1062/UBND-XD ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 709/TTr-TNMT ngày 06 tháng 3 năm 2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Văn Quảng:**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Thái Bo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 982,3 m<sup>2</sup>.
- Một phần của các thửa đất số: 189, 193, 194 thuộc tờ bản đồ số 20 tại xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng:
  - + Đất ở nông thôn (ONT): 112,7m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 863,7m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 5,9m<sup>2</sup>

(Có danh sách và sơ đồ thửa đất kèm theo)

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày 10 tháng 3 năm 2025 đến ngày 10 tháng 9 năm 2025.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Theo Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Lào Cai.

Ông (bà) Nguyễn Văn Quảng: Có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- Ban QLDA thành phố;
- UBND, UB MTTQ VN xã Thống Nhất;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Ông (bà): Nguyễn Văn Quảng;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Nhất**

# DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

(Kèm theo Thông báo số: 363 /TB-UBND ngày 10 tháng 03 năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai).

| STT  | Họ và tên        | Vị trí thu hồi          |        |         | Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Diện tích đất thu hồi chia theo loại đất (m <sup>2</sup> ) |       |     |     |     |     |     |     |     | Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |  |
|------|------------------|-------------------------|--------|---------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|---------|--|
|      |                  | Địa chỉ (xã Thống Nhất) | Số TĐĐ | Số thửa |                                           |                                     | ONT                                                        | HNK   | CLN | LUA | NTS | RSX | DGT | SON | BCS |                                     |         |  |
| 1    | Nguyễn Văn Quảng | Thôn Thái Bo            | 20     | 189     | 1.445,8                                   | 863,7                               |                                                            | 863,7 |     |     |     |     |     |     |     |                                     | 582,1   |  |
| 2    | Nguyễn Văn Quảng | Thôn Thái Bo            | 20     | 193     | 306,2                                     | 112,7                               | 112,7                                                      |       |     |     |     |     |     |     |     |                                     | 193,5   |  |
| 3    | Nguyễn Văn Quảng | Thôn Thái Bo            | 20     | 194     | 861,1                                     | 5,9                                 |                                                            |       | 5,9 |     |     |     |     |     |     |                                     | 855,2   |  |
| TỔNG |                  |                         |        |         | 2.613,1                                   | 982,3                               | 112,7                                                      | 863,7 | 5,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1.630,8                             |         |  |

# SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

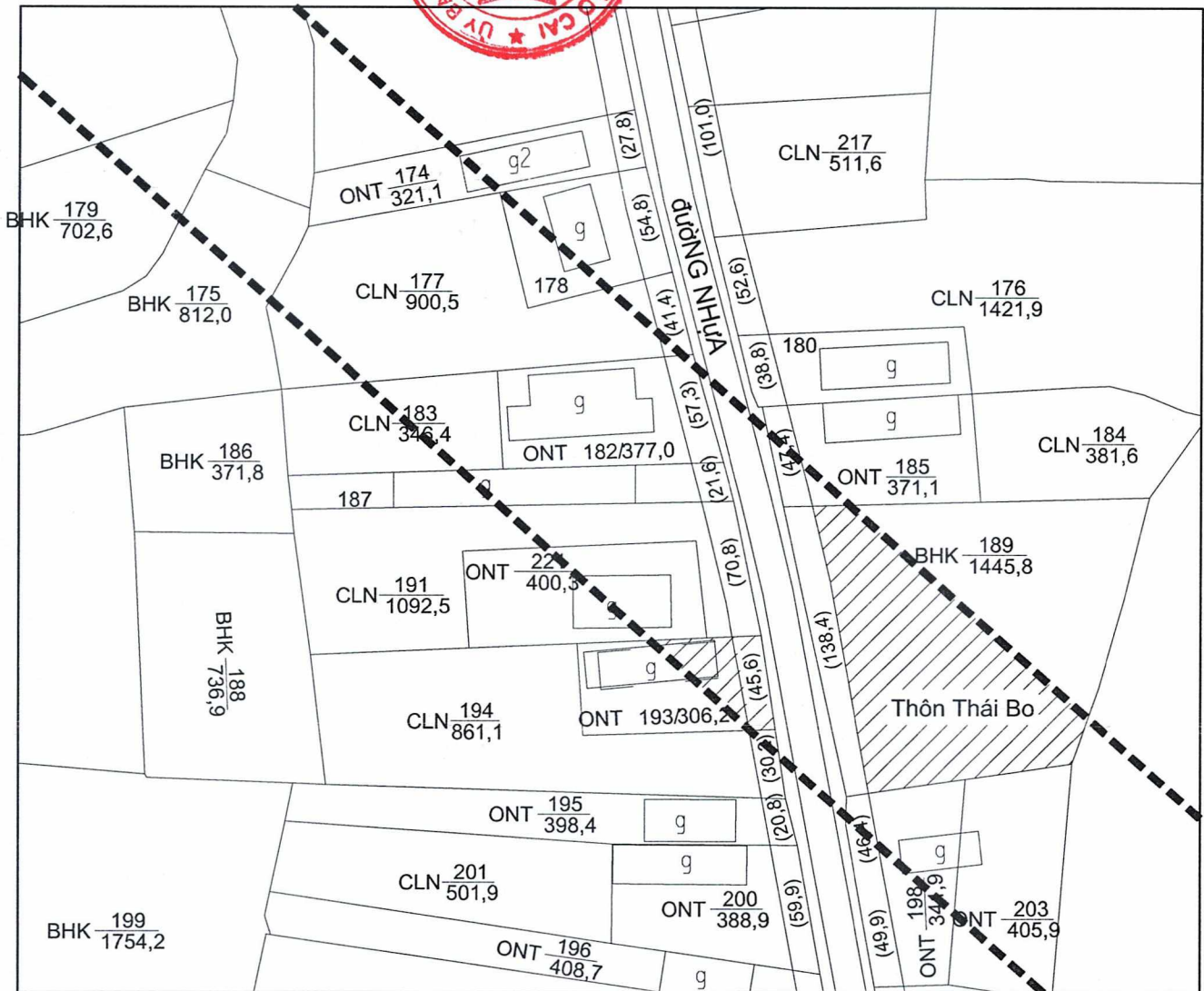
Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Hộ ông (bà): Nguyễn Văn Quảng

Thửa số: 189, 193, 194. Thuộc bản đồ địa chính số: DC 20

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Bo, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số 363/TB-UBND, ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai).



Ghi chú:

----- - Ranh giới GPMB dự án.



- Diện tích dự kiến thu hồi.