

Số: 443^a/TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Ông Đoàn Mạnh Hà - Bà Trần Thị Thắm để thực hiện dự án: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật Tiểu khu đô thị số 6,7 thành phố Lào Cai.

Căn cứ Khoản 27, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 27/03/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số:1326/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật Tiểu khu đô thị số 6,7 thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật Tiểu khu đô thị số 6,7 thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 784/TTr-TNMT ngày 24 tháng 03 năm 2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Ông Đoàn Mạnh Hà - Bà Trần Thị Thắm

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 15, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 100,0 m².
- Thửa đất số 22(314) thuộc tờ bản đồ số 75(09) tại tổ 15, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở (ODT).

(Có danh sách và sơ đồ thửa đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật Tiểu khu đô thị số 6,7 thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 09 tháng 04 năm 2025 đến ngày 09 tháng 10 năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo kế hoạch số 170/KH-UBND ngày 23/04/2024 của UBND thành phố Lào Cai.

Ông Đoàn Mạnh Hà - bà Trần Thị Thắm có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật ./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 791/TB-UBND ngày 03/07/2023 của UBND thành phố Lào Cai.)

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- UBND phường Nam Cường;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Nhất

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật Tiểu khu đô thị 6, 7 thành phố Lào Cai.

(Kèm Thông báo số: 443^a/TB-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Lào Cai)



STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất (Phường Nam Cường, Phường Bình Minh)	Thửa đất thu hồi																	Diện tích thu hồi	Ghi chú	
			Theo Giấy CNQSDĐ									Theo đo đạc thực tế										
			Số GCNQSDĐ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất						Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất								
						ODT	CLN	LUK	NTS	BHK	RSX			ODT	CLN	LUK	NTS	BHK	RSX			
1	Ông Đoàn Mạnh Hà - bà Trần Thị Thắm	Tổ 15, phường Nam Cường	Số 932 cấp ngày 18/4/2014	314	09	100,0						22	75	100,0							100,0	
Tổng cộng						100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0		