

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Đối với hộ ông Chảo Láo Sỳ để thực hiện công trình:
Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuống- Phìn Hồ Thầu,
xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km3+00 đến km8+00).**

Căn cứ khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 19/6/2022 của HĐND tỉnh Lào Cai về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 26/2/2024 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 5884/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuống- Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km3+00 đến km8+00);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuống- Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km3+00 đến km8+00);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 908/TTr-TNMT ngày 10 Tháng 10 năm 2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Chảo Láo Sỳ.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Pèng, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 52,1 m²

- Thửa đất số: 37 (một phần thửa đất), tờ bản đồ 127 tại xã Tả Phời, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 52,1 m²

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuồng- Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ km3+00 đến km8+00).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 31/12/2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo kế hoạch số 314/KH-UBND ngày 03/10/2024 của UBND thành phố Lào Cai.

Hộ ông Chảo Láo Sỳ có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ tp;
- UBND xã Tả Phời;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TNMT_(Long).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Ngân

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Làng Cuồng- Phìn Hồ Thầu, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai
(đoạn từ km3+00 đến km8+00).

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên	Vị trí thu hồi			Diện tích thửa đất (m²)	Diện tích thu hồi (m²)	Diện tích thu hồi chia ra các loại đất (m²)			Diện tích còn lại (m²)	Ghi chú
		Địa chỉ thửa đất (xã Tả Phời)	Số tờ bản đồ	Số thửa			CLN	RSX	HNK		
1	Chảo Láo Sỳ	Thôn Pèng	127	37	799	52,1			52,1	746,9	
Tổng						52,1	0	0	52,1	746,9	