

Số: **2142** /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày **29** tháng **12** năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Đối với hộ bà Đặng Thị Nhài để thực hiện công trình:
Đường kết nối trung tâm thành phố Lào Cai – Trung tâm xã Đồng Tuyển,
thành phố Lào Cai.**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc bổ sung danh mục các công trình dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường kết nối trung tâm thành phố Lào Cai – Trung tâm xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai; Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND thành phố Lào Cai phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường kết nối trung tâm thành phố Lào Cai - Trung tâm xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đường kết nối trung tâm thành phố Lào Cai – Trung tâm xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 1213/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Đặng Thị Nhài:

- Địa chỉ: xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.051,7 m².
- Thửa đất số 310 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 30, tại xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai.



- Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất (RSX).

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Đường kết nối trung tâm thành phố Lào Cai – Trung tâm xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 29 tháng 12 năm 2023 đến ngày 29 tháng 3 năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của công trình.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc, xác định diện tích và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND xã Đồng Tuyển phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới hộ bà Đặng Thị Nhài (Có biên bản bàn giao).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích để thực hiện công trình.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) Hộ bà Đặng Thị Nhài có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Lưu VT. *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature in blue ink]

Nguyễn Tiến Ngân

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Đường kết nối trung tâm thành phố Lào Cai – Trung tâm xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số **2142** /TB-UBND ngày **22** tháng **12** năm 2023 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Họ và tên vợ (chồng)	Địa chỉ	Thửa đất dự kiến thu hồi									Diện tích đất dự kiến thu hồi (m2)	Diện tích đất còn lại (m2)	Ghi chú
				Theo GCNQSD đất					Theo đo đạc thực tế						
				Số GCN QSDĐ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m2)	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m2)			
1	Đặng Thị Nhài		Xã Đồng Tuyển						310	30	RSX	3.011,0	2.051,7	959,3	Trích lục VPĐK ngày 25/12/2023
	Cộng												2.051,7	959,3	