

Số: /TB-STTTT

Lào Cai, ngày tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 4212/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc điều chỉnh, bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2021 của các cơ quan, đơn vị;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chi chuyển nguồn ngân sách tỉnh năm 2021 sang năm 2022 - Đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 37/2022/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Lào Cai Quy định một số nội dung về thẩm định giá trong trường hợp đi mua, đi thuê tài sản của nhà nước trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 636/TB-STC ngày 06/12/2021 của Sở Tài chính thông báo chi tiết điều chỉnh, bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2021;

Căn cứ Công văn số 2232/STC-QLG&TSC ngày 13/10/2022 của Sở Tài chính về việc thẩm định giá tài sản sửa chữa Cụm thông tin đối ngoại Cửa khẩu quốc tế Lào Cai;

Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sửa chữa Cụm thông tin đối ngoại Cửa khẩu quốc tế Lào Cai, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Lào Cai.
- Địa chỉ: Đại lộ Trần Hưng Đạo, Phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá

(Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

a) Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d) Thẩm định viên phải đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín...

đ) Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...).

e) Các tiêu chuẩn khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

a) Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

b) Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

c) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

5. Thời gian, địa chỉ, hình thức nhận hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nhận hồ sơ: Trước ngày 04/11/2022.

b) Địa chỉ nhận hồ sơ: Phòng Thông tin - Báo chí - Xuất bản, Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Lào Cai; Địa chỉ: Đại lộ Trần Hưng Đạo, Phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Điện thoại: 02143828599 (trong giờ hành chính).

c) Hình thức nhận hồ sơ: Nhận trực tiếp tại địa chỉ nêu trên.

Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết. Rất mong nhận được sự quan tâm của các đơn vị./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng TTĐT Sở TT&TT
<https://stttt.laocai.gov.vn>;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng Kế hoạch - Tài chính;
- Lưu: VT, TTBCXB.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Xuân Huệ

Phụ lục 01: Danh mục tài sản đề nghị thẩm định giá**Cụm thông tin đối ngoại Cửa khẩu quốc tế Lào Cai**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-STTTT ngày /10/2022 của Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Lào Cai)

STT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Số lượng
I	Màn hình LED P5mm	m2	27,65
*	Cabines LED P5 ngoài trời		
	Khoảng cách giữa 2 bóng led 5.0 mm		
	Tổng số bóng led/m2: 40000 pixels/m ²		
	Kiểu bóng led itc/High Refresh Rate 1R1G1B		
	Độ phân giải màn hình: 1152 * 960		
	Kích thước tủ: 960 * 960mm		
	Dòng điện làm việc DC: +3,8V ~ +5 V		
	Khoảng cách xem tốt nhất > 15m		
	Góc xem tốt nhất 160 ° (theo chiều ngang) và 160 ° (theo chiều dọc)		
	IC: MBI5124		
	Card đồ họa DVI/HDMI/DP		
	Card nguồn ITC Power		
	Tích hợp quạt làm mát		
	Tích hợp dây cáp tín hiệu đồng bộ		
	Tích hợp dây cáp nguồn đồng bộ		
	Tín hiệu Video Tương thích với hệ thống PAL/NTSC/SECAM, hỗ trợ S-Video; VGA; RGB; Video tổng hợp; SDI; DVI; RF; RGBHV; YUV; YC, v.v...		
	Phương pháp điều khiển Điều khiển đồng bộ		
	Tần số làm tươi ≥ 3840 Hz		
	Tần số khung hình ≥ 60 Hz		
	Phương pháp quét 32s		
	độ sáng ≥ 5500 CD/m		
	Độ tương phản ≥ 10000 : 1		
	Mặt trước: IP 65, mặt sau IP 54		
	Phương pháp điều chỉnh độ sáng: Tự động/thủ công: 1-100%		
	Hệ điều hành máy tính tương thích WIN98/2000/WIN XP/WIN Vista/WIN7		
	MTBF ≥ 10000 H		
	Tuổi thọ ≤ 100000 H		

STT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Số lượng
	Tỷ lệ không thành công $\leq 1/10000$ và không có pixel bị lỗi liên tục		
	Phần mềm Phần mềm lập trình video LED chuyên nghiệp		
	Nhiệt độ làm việc: -20 - +50 độ C		
	Độ sáng đồng nhất $\geq 98\%$		
	Nguồn điện (AC) 220V $\pm 10\%$ /50Hz or 110V $\pm 10\%$ /60Hz		
	Mức tiêu thụ điện năng trung bình $\leq 270\text{W/m}^2$		
	Trọng lượng 45kg/m ²		
	Tiêu thụ điện năng tối đa $\leq 900\text{W/m}^2$		
*	Khung đỡ cơ khí		
	Kích thước tổng thể 6000mmx 5000mm		
	Khung sắt đỡ module kích thước 240mmx240mm		
	Khung đỡ mỗi module làm từ sắt hộp 20mmx20mm		
*	Bộ nguồn cấp		
	Điều khiển bằng tay Nút/núm khởi động		
	Điều khiển tự động Phần mềm điều khiển, thẻ đa năng, điều khiển từ xa		
	Công suất nguồn (KVA) 30KW		
	Đầu vào dây pha 4 dây & dây nối đất		
	Điện áp đầu vào (V) 380V		
	Tần số đầu vào (HZ) 50/60HZ		
	Đầu ra dây một pha hai dây + dây đất, kết nối đồng đều với màn hình LED		
	Điện áp đầu ra (V) AC 220V		
	Ngõ ra shunt 9 kênh, một pha AC 220V		
	Công suất chuyển mạch Shunt (A) 40A, một pha		
	Cài đặt bộ ngắt mạch Shunt Theo dõi cài đặt		
	Công tắc tơ AC model CJX2-5011		
	CHNT chống sét		
	Tỷ lệ IP IP44		
	Kích thước 700mm * 500mm * 200mm		
2	Card truyền	Chiếc	1
	Dùng tích hợp với bộ xử lý hình ảnh		
	CVBS * 1 Hỗ trợ đầu vào video PAL/NTSC		

STT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Số lượng
	Chuẩn VGA * 1 VESA, hỗ trợ tối đa đầu vào 1920 * 1200 @ 60Hz		
	Chuẩn DVI * 1 VESA (hỗ trợ đầu vào 1080i), hỗ trợ HDCP		
	SDI * 1 480i, 576i, 720P, 1080i/P		
	Chuẩn HDMI * 1 EIA/CEA-861, chuẩn HDMI-1.3, hỗ trợ HDCP		
3	Card nhận	Chiếc	90
	Được tích hợp trong LED Cabines		
	Hỗ trợ chiếu sáng hiệu chỉnh sắc độ		
	Hỗ trợ nhận các cài đặt màn hình đã lưu trước thẻ		
	Hỗ trợ nhiệt độ, điện áp, truyền thông cáp mạng và phát hiện trạng thái tín hiệu nguồn video		
	Hỗ trợ LCD module		
4	Bộ điều khiển nhận nhiều tín hiệu đầu vào LVP	Chiếc	1
*	Bộ xử lý hình ảnh		
	Giao diện đầu vào		
	CVBS * 1 Hỗ trợ đầu vào video PAL/NTSC		
	Chuẩn VGA * 1 VESA, hỗ trợ tối đa đầu vào 1920 * 1200 @ 60Hz		
	Chuẩn DVI * 1 VESA (hỗ trợ đầu vào 1080i), hỗ trợ HDCP		
	SDI * 1 480i, 576i, 720P, 1080i/P		
	Chuẩn HDMI * 1 EIA/CEA-861, chuẩn HDMI-1.3, hỗ trợ HDCP		
	Chuẩn DP * 1 6VESA		
	Audio * 1 đầu vào giao diện âm thanh 3,5 mm		
	Giao diện đầu ra		
	DVILoop * 1 Đầu vào DVI lặp ra, phù hợp với đầu vào DVI		
	Giao diện đầu ra xem trước DVI * 1, hỗ trợ đầu ra tối đa 1920 * 1200 @ 60Hz		
	SDI LOOP * 1 Đầu vào SDI lặp lại, phù hợp với đầu vào SDI		
	LED OUT * 4 Đầu ra 4 cổng Gigabit Ethernet, chỉ có cổng Ethernet 1 hỗ trợ đầu ra âm thanh. Khi phân tích âm thanh, thẻ đa năng phải được kết nối với cổng 1		
	Tổng đặc điểm kỹ thuật		
	Nguồn điện đầu vào AC100 ~ 240VAC, 50/60Hz		

STT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Số lượng
	Tổng công suất tiêu thụ 25W		
	Kích thước 482,6mm * 275mm * 45mm		
	Trọng lượng 2,55kg (bao gồm cả gói phụ kiện tổng trọng lượng 5,6kg)		
*	Bộ chuyển đổi quang điện		
	Một giao diện cáp mạng, một giao diện cáp quang		
	Nguồn điện xoay chiều 100 ~ 240V AC 50/60Hz		
	Multi-mode dual-core, cáp quang giao diện LC, khoảng cách truyền dẫn 15km		
	Nó có thể được kết nối mà không cần bất kỳ trình điều khiển nào.		