

Số: /QĐ -TTĐG

Lào Cai, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÀO CAI**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực từ ngày 01/01/2025;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP, ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC, ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HĐDVĐG-THA được ký kết ngày 26/3/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai v/v đấu giá hai tài sản là cổ phần mang tên Công ty TNHH MTV Triệu Tiến Vương tại Công ty Cổ phần Đồng Tả Phời – Vinacomin và xe ô tô đã qua sử dụng, số lượng 01 chiếc, nhãn hiệu BMW X6, BKS: 24A-009.68;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 01/2025/PLHĐ được ký kết ngày 22/4/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HĐDVĐG-THA được ký kết ngày 26/3/2025.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 02/2025/PLHĐ được ký kết ngày 02/6/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HĐDVĐG-THA được ký kết ngày 26/3/2025.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 03/2025/PLHĐ được ký kết ngày 19/6/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HĐDVĐG-THA được ký kết ngày 26/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản là: 4.080.000 cổ phần mang tên Công ty TNHH MTV Triệu Tiến Vương tại Công ty Cổ phần Đồng Tả Phời - Vinacomin. Giá khởi điểm (*Giảm giá lần 3*): 40.662.852.727 đồng (Bốn mươi tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng).

Điều 2. Quy chế được ban hành kèm theo Quyết định này chỉ áp dụng cho việc đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HĐDVĐG-THA được ký kết ngày 26/3/2025 đính kèm Phụ lục hợp đồng số 03/2025/PLHĐ ký ngày 19/6/2025 nêu trên.

Điều 3. Đấu giá viên được phân công, viên chức - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai và các tổ chức, cá nhân tham gia có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VTTT-Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC**Phạm Ngọc Nghĩa**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LÀO CAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Cổ phần mang tên Công ty TNHH MTV Triệu Tiến Vương tại
Công ty Cổ phần Đồng Tả Phời - Vinacomin**
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-TTĐG ngày 20/6/2025 của
Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai)

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nơi có tài sản đấu giá.

- 1. Tài sản đấu giá:** 4.080.000 cổ phần mang tên Công ty TNHH MTV Triệu Tiến Vương tại Công ty Cổ phần Đồng Tả Phời - Vinacomin.
- 2. Giá khởi điểm:** 40.662.852.727 đồng (Bốn mươi tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng).
- 3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ.
- 4. Tiền đặt trước:** 8.132.000.000 đồng (Tám tỷ, một trăm ba mươi hai triệu đồng chẵn)/hồ sơ.
- 5. Bước giá:** Tối thiểu 50 (năm mươi) triệu đồng/lần trả giá.
- 6. Nơi có tài sản đấu giá:** Tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan

Từ ngày 23/6/2025 đến hết ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng có nhu cầu xem tài sản và các giấy tờ liên quan liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Phòng Hành chính - Tổng hợp của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Điều 4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

- Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025, khách hàng nộp tiền vào tài khoản số: **0681080588888** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Lào Cai (Số 501, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

- Hình thức nộp bằng tiền mặt tại Ngân hàng hoặc chuyển khoản.

*** Lưu ý khi khách hàng nộp tiền đặt trước:**

- Nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước đấu giá Cổ phần (*trường hợp nộp thay thì phải ghi rõ nộp thay cho ai*).

Lưu ý: Người cùng tham gia đấu giá tài sản không được nộp cho nhau.

- Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định.

- Giấy nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng hoặc bản sao, bản chụp, hình ảnh giao dịch thành công, khách hàng nộp lại cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai trước giờ mở cuộc đấu giá (trước 09 giờ 00 phút, ngày 02/7/2025).

Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Điều kiện được tham gia đấu giá.

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, có khả năng về tài chính để nộp tiền mua tài sản sau khi trúng đấu giá, có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và đã nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định;

- Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá, việc ủy quyền thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khi đăng ký tham gia đấu giá tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đăng ký phải có đủ các giấy tờ sau:

*** Đối với tổ chức:**

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*).
- Căn cước công dân/căn cước của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực*).
- Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*Bản sao có chứng thực*).
- Phiếu đăng ký thông tin tài khoản (dùng để thanh toán tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá).

*** Đối với cá nhân, hộ gia đình:**

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*).
- Căn cước công dân/căn cước (*bản sao có chứng thực*).
- Phiếu đăng ký thông tin tài khoản (dùng để thanh toán tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá)

*** Lưu ý:** Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

c) Ủy quyền tham gia đấu giá:

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá mà tại ngày mở cuộc đấu giá không thể trực tiếp tham gia đấu giá thì được ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, việc ủy quyền thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung ủy quyền.
- Đối với người được ủy quyền khi đến tham gia đấu giá phải xuất trình và nộp lại cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai giấy ủy quyền (bản chính) và kèm theo bản sao chứng thực Thẻ căn cước công dân/căn cước của người được ủy quyền.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 02/7/2025 (Thứ 4).

2. Địa điểm: Tại Hội trường của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Địa chỉ trụ sở: Đường Trần Phú, tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

Điều 7. Nguyên tắc đấu giá

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Cuộc đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành.

- Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ hai người trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc và trình tự quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Điều 8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá thì áp dụng điểm a, khoản 1, điều 49 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 9. Trình tự đấu giá, hình thức đấu giá

1. Trình tự đấu giá tài sản:

Mở đầu cuộc đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, đại diện các cơ quan, tổ chức có liên quan (nếu có); công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; phát số biên trả giá cho người tham gia đấu giá; phổ biến quy chế cuộc đấu giá, thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, hướng dẫn cách trả giá và trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá (nếu có).

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Điều 41, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.1. Việc trả giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá, tại cuộc đấu giá tài sản được phát số biên để trả giá.

- Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả theo bước giá đã quy định; Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm (mỗi lần cách nhau khoảng 30 giây) mà không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

2.2. Các trường hợp khác

- Trường hợp tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Trường hợp sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá có quyền:

- Được xem tài sản tại thực địa, tham khảo thông tin liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan;

- Được giải thích, hướng dẫn những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá;

- Nhận Chứng từ thu tiền đặt trước (nhận của Ngân hàng nơi nộp);

- Chứng từ thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Được uỷ quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá. Việc uỷ quyền phải đúng theo quy định của pháp luật;

- Sau khi kết thúc cuộc đấu giá tài sản người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, trừ trường hợp quy định tại Điều 14 Quy chế này.

2. Người tham gia đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Có mặt đúng giờ tại buổi đấu giá; trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tại buổi công bố giá phải thông báo ngay cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, nêu rõ lý do;

- Khi đến tham gia đấu giá phải xuất trình thẻ căn cước công dân/căn cước hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ; Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (*đối với người được người khác uỷ quyền tham gia đấu giá*);

- Thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai ban hành, quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

3. Một số điểm lưu ý đối với khách hàng khi đã đăng ký tham gia đấu giá:

a) Khi có thông báo bằng văn bản và yêu cầu dừng thực hiện hợp đồng của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (*Người có tài sản đấu giá*) trong trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc thì cuộc đấu giá sẽ không được thực hiện. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký tham gia đấu giá. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

b) Trong trường hợp Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (*Người có tài sản đấu giá*) đơn phương chấm dứt Hợp đồng do có Đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, phản ánh của một trong các đương sự hoặc người được thi hành án đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án trước ngày mở cuộc đấu giá thì cuộc đấu giá sẽ không được thực hiện. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai có trách nhiệm chỉ hoàn trả tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không phải chi trả bất kỳ chi phí nào khác.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Ký Biên bản đấu giá tại cuộc đấu giá.

- Ký kết Hợp đồng mua bán với người có tài sản đấu giá.

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá: Trong thời hạn tối đa không quá 30 (ba mươi) ngày, không được gia hạn thêm, kể từ ngày đấu giá thành người trúng đấu giá phải thanh toán đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số: **3949.0.1054126.00000** mở tại Kho bạc nhà nước khu vực VIII. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; hoặc thuê bên B thực hiện dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá theo thỏa thuận.

- Đối với tài sản là Cổ phần, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm các thủ tục xác nhận chủ sở hữu số cổ phần và vào sổ đăng ký cổ đông đã mua theo Luật Doanh nghiệp. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai có trách nhiệm hỗ trợ người mua trong việc xác lập quyền sở hữu số cổ phần đã bán theo quy định.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá được chuyển thành đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán mua tài sản do trúng đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Thời hạn, phương thức và địa điểm giao tài sản cho người trúng đấu giá

a) Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

b) Phương thức bàn giao tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai sẽ chủ trì và phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai và các cơ quan có thẩm quyền tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá tại nơi có tài sản.

c) Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

Điều 14. Xử lý tiền đặt trước

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 50 Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

đ) Tiền đặt trước quy định tại Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 15. Giải quyết vướng mắc

Mọi vướng mắc liên quan đến tài sản đấu giá nêu trên, khách hàng tham gia đấu giá trao đổi trực tiếp hoặc điện thoại theo địa chỉ sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
(*Phía sau trụ sở làm việc Khối 6*).

- Ông: Phạm Ngọc Nghĩa - Giám đốc

Số điện thoại: **0214.3663.168 - 0912. 065. 577 (trong giờ hành chính).**

- Ông: Lương Đức Thắng - Đấu giá viên

Số điện thoại: **0214.3824. 914 - 0975. 066. 848 (trong giờ hành chính).**

Quy chế này cung cấp cho tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo.

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đăng ký tham gia đấu giá cần nghiên cứu rõ các nội dung trong Quy chế, nếu có điểm nào chưa rõ, chưa hiểu cần hỏi ngay trực tiếp cán bộ của Trung tâm để được hướng dẫn trước khi quyết định nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về những hậu quả có thể xảy ra đối với những khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, do không biết hoặc không hiểu rõ những quy định trong Quy chế này./.