

BÁO CÁO

V/v Kết quả xử lý các trường hợp làm nhà, xây dựng công trình trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Đồng Tuyên

Căn cứ Văn bản số: 651/TNMT ngày 07/6/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc báo cáo kết quả xử lý các trường hợp làm nhà, xây dựng công trình trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Lào Cai. UBND xã Đồng Tuyên báo cáo kết quả xử lý các trường hợp làm nhà, xây dựng công trình trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã, như sau:

1. Kết quả xử lý các trường hợp làm nhà, xây dựng công trình trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất đến tháng 6/2023:

Trong số bộ báo cáo UBND tỉnh Lào Cai tại báo cáo số 64/BC-UBND của UBND thành phố Lào Cai, trên địa bàn xã Đồng Tuyên có 227 trường hợp (sau khi đã cắt chuyển một số hộ sang phường Duyên Hải do thay đổi địa giới hành chính). Trong đó: Qua rà soát đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND thành phố, các quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt, công bố. Chi tiết tại các biểu theo báo cáo số 64/BD-UBND của UBND thành phố Lào Cai như sau:

* **Biểu 1:** Có 01 trường hợp. Trường hợp này nhận đất từ bố mẹ cho tặng, qua rà soát, vị trí nhà đất ở của bố mẹ đã được di chuyển GPMB công trình nhà máy rác, nhà đất còn lại để lại cho con, không đủ điều kiện để giao đất theo khoản 1, điều 20 Nghị định số 43/2014.

* **Biểu 2:** Có 04 trường hợp chưa thực hiện (UBND xã sẽ tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các hộ thực hiện theo quy định).

* **Biểu 3a:** Có 11 trường hợp (Đã cấp GCN QSD đất cho 01 trường hợp, các trường hợp khác UBND xã sẽ tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn theo quy định).

Biểu 3b: Có 40 trường hợp, đã giải quyết xong cho 01 trường hợp, các trường hợp khác UBND xã tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn theo quy định.

* **Biểu 7a:** Có 37 trường hợp (Đã giải quyết 01 trường hợp)

* **Biểu 7b:** Có 90 trường hợp.

* **Biểu 8a:** Có 13 trường hợp.

* **Biểu 8b:** Có 31 trường hợp.

2. Các trường hợp phát sinh đang sử dụng đất có nhà ở, xây dựng công trình trên đất, đã được cấp GCNQSD đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất sau Kế hoạch 351/KH - UBND ngày 29/11/2019:

Tại báo cáo số: 121/BC-UBND ngày 08/07/2022 của UBND xã Đồng Tuyển đã báo cáo rà soát các trường hợp vi phạm về đất đai. Đối với các trường hợp phát sinh, UBND xã Tiếp tục vận động các hộ gia đình tự nguyện tháo dỡ các công trình vi phạm (Từ thời điểm báo cáo đến nay không phát sinh thêm trường hợp xây dựng trái phép).

Trên đây là báo cáo kết quả xử lý các trường hợp làm nhà, xây dựng công trình trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Đồng Tuyển./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Lào Cai;
- Phòng TN&MT thành phố;
- TT. ĐU, HĐND, UBND xã;
- MTTQ và các hội, đoàn thể xã;
- Lưu: VT, CC.ĐC-NN-XD&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Tiến Trung