

Số: /TB - UBND

Sa Pa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lấy ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 205/UBND-TNMT ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc đôn đốc hoàn thiện hồ sơ lập, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

Thực hiện Văn bản số 1891/STNMT-CCĐ ngày 02/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện; Văn bản 3693/UBND-TNMT ngày 17/10/2024 của UBND thị xã Sa Pa về việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất làm cơ sở lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sa Pa.

UBND thị xã Sa Pa đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp triển khai việc lập “Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sa Pa” đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 67 Luật Đất đai năm 2024; Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Để việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sa Pa đảm bảo chất lượng, tính khả thi cao, làm cơ sở trình UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt.

Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa thông báo công khai lấy ý kiến đóng góp về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sa Pa, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ, nội dung lấy ý kiến:

- Toàn bộ nội dung dự thảo Báo cáo Thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sa Pa (bao gồm các biểu Chi tiêu kế hoạch sử dụng đất, danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025).
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sa Pa (dự thảo).
- Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 thị xã Sa Pa (dự thảo).

2. Hình thức, thời gian lấy ý kiến:

2.1. Hình thức: Công khai thông tin nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên trang thông tin điện tử thị xã Sa Pa và trên hệ thống văn phòng điện tử Vnptioffice của UBND thị xã Sa Pa; Đồng thời niêm yết công khai tại Trụ sở

UBND các xã, phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất dự kiến thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn thị xã.

2.2. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày, kể từ ngày ký ban hành thông báo này.

Các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn thị xã đề nghị gửi bằng văn bản về UBND thị xã (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp chung*), theo địa chỉ: Số 007 đường Lê Hồng Phong, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai (*Số điện thoại liên hệ đồng chí Trưởng phòng 0986.727.315; đồng chí Chuyên viên 0934.443.683*).

3. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường.

3.1. Văn phòng HĐND - UBND thị xã: Thực hiện đăng tải thông báo và toàn bộ nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã lên trang thông tin điện tử thị xã Sa Pa và trên hệ thống Vnptioffice của thị xã.

3.2. Ủy ban nhân dân các xã, phường: Thực hiện niêm yết công khai chỉ tiêu sử dụng đất phân theo đơn vị hành chính cấp xã và Danh mục các công trình, dự án thuộc địa bàn xã, phường tại Trụ sở UBND xã, phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất dự kiến thực hiện công trình, dự án.

3.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Trên cơ sở ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư, tham mưu tổng hợp báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến và hoàn thiện phương án kế hoạch sử dụng đất trước khi trình tỉnh phê duyệt.

Ủy ban nhân dân thị xã chỉ xem xét tổng hợp các ý kiến trong thời gian thông báo, những ý kiến phản ánh sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy, HĐND thị xã;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã;
- Các Tổ chức chính trị - xã hội thị xã;
- Các Phòng, ban chuyên môn thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị LLVT và các đơn vị sự nghiệp liên quan trên địa bàn thị xã;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Văn phòng HĐND - UBND thị xã;
- Lưu: VT, CV, HS (05b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Dũng