

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

ĐƠN TRÌNH BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Kim Tân - TP Lào Cai

Tôi tên là: Nguyễn Tiến Hải

Sinh ngày: 31/01/1983

Căn cước công dân số: 010083005191; cấp ngày 09/05/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Và Bà: Đặng Thị Nguyệt

Sinh ngày: 01/06/1986

Căn cước công dân số: 024186015632; cấp ngày 09/05/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Hộ khẩu thường trú: SN 133 - đường An Phú - Tổ 17 - phường Kim Tân - TP Lào Cai - tỉnh Lào Cai.

Chỗ ở hiện nay: SN 133 - đường An Phú - Tổ 17 - phường Kim Tân - TP Lào Cai - tỉnh Lào Cai.

Chúng tôi làm đơn này xin trình báo nội dung sự việc như sau:

Tôi và bà Đặng Thị Nguyệt sở hữu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DL493893 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai cấp ngày 11/12/2023, số vào sổ cấp GCN: VP 05082 tại địa chỉ Lô số 6, Phố An Phú, Phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Trong quá trình dọn dẹp nhà đã bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trên. Tôi đề nghị Ủy ban nhân dân phường Kim Tân xem xét tạo điều kiện để tôi được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tôi xin cam kết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên tôi không mang đi thế chấp, cầm cố, cho tặng, chuyển nhượng, sang tên cho ai. Tôi xin cam kết những điều trình bày của tôi là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Kim Tân, ngày 25 tháng 06 năm 2024

Người làm đơn

Đặng Thị Nguyệt

Nguyễn Tiến Hải

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG  
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ  
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,  
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: ..... Quyển: .....

Ngày: 27/5/2022

Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

*[Signature]*  
Vũ Thị Huyền Thương

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**  
(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất,  
1.1. Tên (viết chữ in hoa): Ông NGUYỄN TIẾN HAI sinh năm 1983, CMND số 063.019.524 và vợ là ĐĂNG THỊ NGUYỆT sinh năm 1986, CMND số 063.549.214, địa chỉ địa cư 26 phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
1.2. Địa chỉ<sup>(1)</sup>: .....

2. Giấy chứng nhận đã cấp:  
2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00465 ; 2.2. Số phát hành GCN: BE 470430 ;  
2.3. Ngày cấp GCN: 31/8/2011;

3. Nội dung biến động về:  
3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:  
Nguyễn Tiến Hai, CMND số 063.019.524;  
Đặng Thị Nguyệt, CMND số 063.549.214;  
Địa chỉ: Tổ 26 phường Kim Tân, TP Lào Cai;  
Địa chủ thửa đất, tổ 26 phường Quý;  
Huyện Hoá An, P. Kim Tân - TP Lào Cai;  
- Tỉnh Lào Cai.  
3.2. Nội dung sau khi biến động:  
Nguyễn Tiến Hai: CCCD số 010085005031  
Đặng Thị Nguyệt: CCCD số 024186015652  
Địa chỉ: Tổ 17 phường Kim Tân, TP Lào Cai;  
Tỉnh Lào Cai;  
Địa chủ thửa đất mới, tổ 17 phường;  
An Phú, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

4. Lý do biến động: Thay đổi CMND thuận căn cước công dân, thay đổi cho chủ thửa đất và cho chủ nhà đất.  
5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động  
.....  
6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:  
- Giấy chứng nhận đã cấp:  
CCCD

Tôi  Có nhu cầu cấp GCN mới  Không có nhu cầu cấp GCN mới  
Tôi cam đoan nội dung kê khai trên, đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH LÀO CAI**  
**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Số: 761..... Quyển Số: 01...../KTTT  
Ngày 25...tháng 6...năm 2022

Lào Cai, ngày 27 tháng 5 năm 2022  
Người viết đơn  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)  
*[Signature]*  
Nguyễn Tiến Hai

**GIÁM ĐỐC**  
*[Signature]*  
Hoàng Đức Long

**II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ**

*(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng)*

Ngày... tháng... năm...  
**Công chức địa chính**  
*(Ký, ghi rõ họ, tên)*

Ngày... tháng... năm...  
**TM. Ủy ban nhân dân**  
**Chủ tịch**  
*(Ký tên, đóng dấu)*

**III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Ngày... tháng... năm...  
**Người kiểm tra**  
*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)*

Ngày... tháng... năm...  
**Giám đốc**  
*(Ký tên, đóng dấu)*

**IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)*

Ngày... tháng... năm...  
**Người kiểm tra**  
*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)*

Ngày... tháng... năm...  
**Thủ trưởng cơ quan**  
*(Ký tên, đóng dấu)*

*(1) Kể khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.*

**Chú ý:** Mẫu đơn này sử dụng trong các trường hợp: chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất; từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất; đổi tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thông tin về giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân; thay đổi địa chỉ, giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi hạn chế quyền; thay đổi về nghĩa vụ tài chính về đất đai; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp giấy chứng nhận, đính chính giấy chứng nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG  
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,  
thống nhất với giấy tờ xuất trình.  
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển 16  
Ngày 01/12/2013.  
Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

*[Signature]*  
Nguyễn Hải Quân

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Tên (viết chữ in hoa): Họ ông: NGUYỄN TIẾN HẢI, năm sinh 1983  
CCCP số: 010083005191; Bà: ĐẶNG THỊ NGUYỆT, năm sinh 1986  
CCCP số: 024186015632  
Địa chỉ thường trú: Tổ 17 phường Kim Tân, TP. Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

**2. Giấy chứng nhận đã cấp**

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CS.03935; 2.2. Số phát hành GCN: DG.820352  
2.3. Ngày cấp GCN: 14/06/2012

**3. Nội dung biến động về:**

**1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:**

Họ ông: Nguyễn Tiến Hải, Năm sinh 1983  
CCCP số 010083005191  
Bà: Đặng Thị Nguyệt, năm sinh 1986  
CCCP số 024186015632  
Địa chỉ thường trú: Tổ 17 phường Kim Tân, TP. Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

**3.2. Nội dung sau khi biến động:**

Ông: Nguyễn Tiến Hải, Năm sinh 1983  
CCCP số 010083005191  
Bà: Đặng Thị Nguyệt, năm sinh 1986  
CCCP số 024186015632  
Địa chỉ thường trú: Tổ 17 phường Kim Tân, TP. Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

4. Lý do biến động: Đổi chủ sở hữu (lỗi sai sót do cơ quan nhà nước)

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động .....

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

Tôi  có nhu cầu cấp GCN mới  không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Lào Cai, ngày 1 tháng 12 năm 2013

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

*[Signature]*  
Nguyễn Tiến Hải

## II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

.....  
.....  
.....

<p>Ngày..... tháng..... năm .....</p> <p><b>Công chức địa chính</b> (Ký, ghi rõ họ tên)</p>	<p>Ngày..... tháng..... năm .....</p> <p><b>TM. Ủy ban nhân dân</b> <b>Chủ tịch</b> (Ký tên, đóng dấu)</p>
---	--

## III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....  
.....  
.....

<p>Ngày..... tháng..... năm .....</p> <p><b>Người kiểm tra</b> (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)</p>	<p>Ngày..... tháng..... năm .....</p> <p><b>Giám đốc</b> (Ký tên, đóng dấu)</p>
---	---

## IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

.....  
.....

<p>Ngày..... tháng..... năm .....</p> <p><b>Người kiểm tra</b> (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)</p>	<p>Ngày..... tháng..... năm .....</p> <p><b>Thủ trưởng cơ quan</b> (Ký tên, đóng dấu)</p>
---	---

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc xác định nội dung, nguyên nhân sai sót trên  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Hôm nay vào hồi 13 giờ 30 phút, ngày 7/12/2023, tại trụ sở làm việc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai. Chúng tôi gồm có:

1. Ông: Trần Việt Thành - Chức vụ: Trưởng phòng ĐK&CGN.
2. Bà: Trịnh Thị Thu Hà - Chức vụ: Cán bộ.

**NỘI DUNG**

Căn cứ hồ sơ đính chính GCN QSD đất của hộ ông Nguyễn Tiến Hải và bà Đặng Thị Nguyệt đối với thửa đất tại phố lô số 6, phố An Phú, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Sau khi kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số phát hành DG 820352, Sổ vào sổ CS 03935 của hộ ông Nguyễn Tiến Hải và bà Đặng Thị Nguyệt do Sở TN&MT tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/6/2022, Văn phòng đăng ký đất đai phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp có sai sót thông tin tên chủ sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Nội dung sai sót: Tên chủ sử dụng: **Hộ ông Nguyễn Tiến Hải và bà Đặng Thị Nguyệt**

- Nội dung đính chính lại là: Tên chủ sử dụng: **ông Nguyễn Tiến Hải và bà Đặng Thị Nguyệt**

- Nguyên nhân: Do sai sót của cán bộ trong quá trình biên tập hồ sơ GCN. Kiến nghị, đề xuất:

Căn cứ Khoản 1, Điều 106 Luật đất đai năm 2013; Khoản 3, Điều 86 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; Điều 18 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường, chúng tôi cùng thống nhất lập biên bản để làm cơ sở đính chính và cấp GCN nội dung sai sót trên cho **ông Nguyễn Tiến Hải và bà Đặng Thị Nguyệt**

Biên bản kết thúc vào hồi 14h 00 phút cùng ngày./.

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

**TRƯỞNG PHÒNG**



*Trịnh Thị Thu Hà*



**Trần Việt Thành**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 591 /TB-VPDK

Lào Cai, ngày 09 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính**

Kính gửi : UBND phường Kim Tân

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của hộ ông Nguyễn Tiến Hải và bà Đặng Thị Nguyệt, địa chỉ thửa đất tại: phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

**1. Thửa đất biến động**

Trước khi biến động			Sau khi biến động			
Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nội dung biến động
		80,0			80,0	Địa chỉ thửa đất thay đổi từ Tờ 26, đường QH hồ số 1, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai thành Phố An Phú, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú từ Tờ 26, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thành Tờ 17, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Ông Nguyễn Tiến Hải thay đổi CMND số: 063019324 thành CCCD số: 010083005191; Bà Đặng Thị Nguyệt thay đổi CMND số: 063349214 thành CCCD số: 024186015632, theo hồ sơ số: 000621.DT.007

2. Lý do thay đổi: Thay đổi địa chỉ thửa đất, địa chỉ thường trú, số CMND.

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm: Sổ địa chính; bản đồ địa chính, sổ mục kê.

4. Các giấy tờ kèm Thông báo cập nhật chỉnh lý biến động gồm:

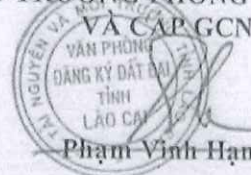
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác.

Đề nghị UBND xã phường Kim Tân cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng: CNTT-LT, KTĐC (t/h);
- Lưu: VT, hồ sơ (Sám).

TUQ. GIÁM ĐỐC  
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ



Ng<sup>3</sup> Tiến Hải?

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GCN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHIẾU TRÌNH**

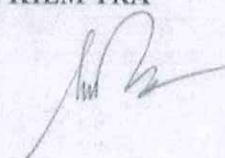
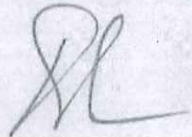
V/v Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai.

- **Nội Dung trình:** Hồ sơ đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận của hộ ông Nguyễn Tiến Hải và bà Đặng Thị Nguyệt, thửa đất tại phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- **Đơn vị trình:** Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận.

- Ngày tiếp nhận hồ sơ: 27/5/2022; Ngày hẹn trả kết quả: 16/6/2022

Nội dung và kiến nghị	Ngày 09 tháng 6 năm 2022
1. Hồ sơ đầy đủ, đảm bảo đủ điều kiện theo điều: Điều 18 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Khoản 1, điều 31 nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.  2. Đề xuất kiến nghị: Đề nghị Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DG 820352 đã cấp cho của hộ ông Nguyễn Tiến Hải và bà Đặng Thị Nguyệt.	<p>NGƯỜI KIỂM TRA</p>  <p>Nguyễn Thị Sâm</p>
<p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH LÀO CAI</p> <p><b>SAO Y BẢN CHÍNH</b> Số: 18.03 Quyển Số: 01/KTTT Ngày 30 tháng 11 năm 2023</p>	<p>Duyệt, ngày 09 tháng 6 năm 2022</p> <p>PHÓ TRƯỞNG PHÒNG</p>  <p>Phạm Vinh Hạnh</p>

- Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: Hồ sơ.



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Trần Phương Dung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Nguyễn Tiến Hải

Năm sinh: 1983, CCCD số: 010083005191

Bà: Đặng Thị Nguyệt

Năm sinh: 1986, CCCD số: 024186015632

Địa chỉ thường trú: Tổ 17, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

DG 820352

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

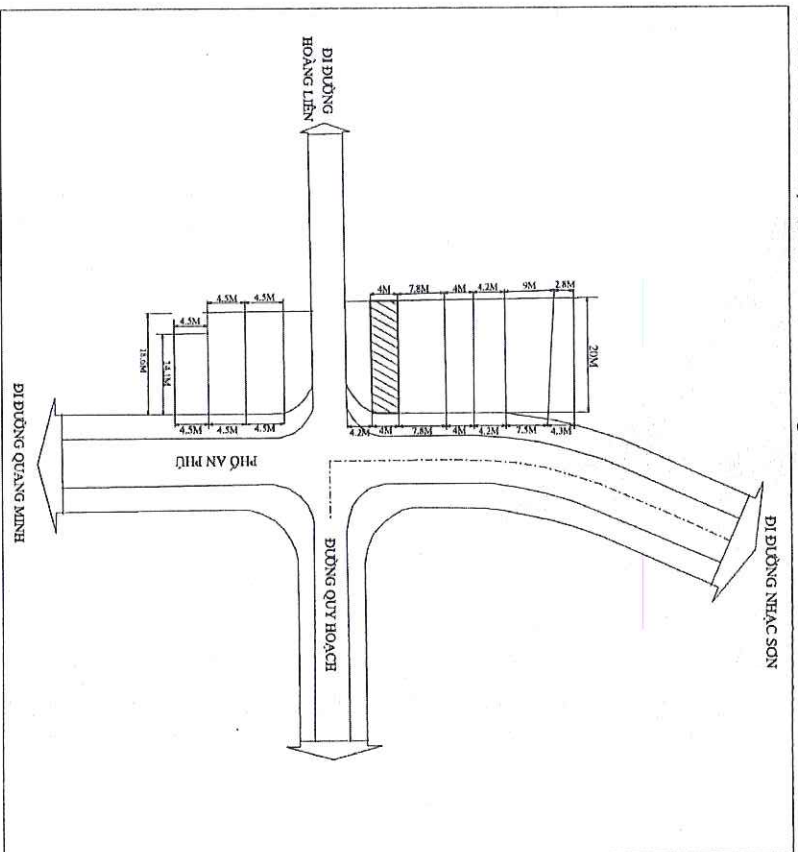
0 2 6 4 7 2 2 0 0 6 2 1

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
  - b) Địa chỉ: Lô số 6, phố An Phú, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai,
  - c) Diện tích: 80,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông),
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
  - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
  - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
  - 3. Công trình xây dựng khác: -/-
  - 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
  - 5. Cây lâu năm: -/-
  - 6. Ghi chú: Số hiệu và diện tích thừa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

**III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Lào Cai, ngày 24 tháng 6 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI**

**TUỶ GIẢM ĐỐC**

**GIẢM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH LÀO CAI**



*Hoàng Đức Long*

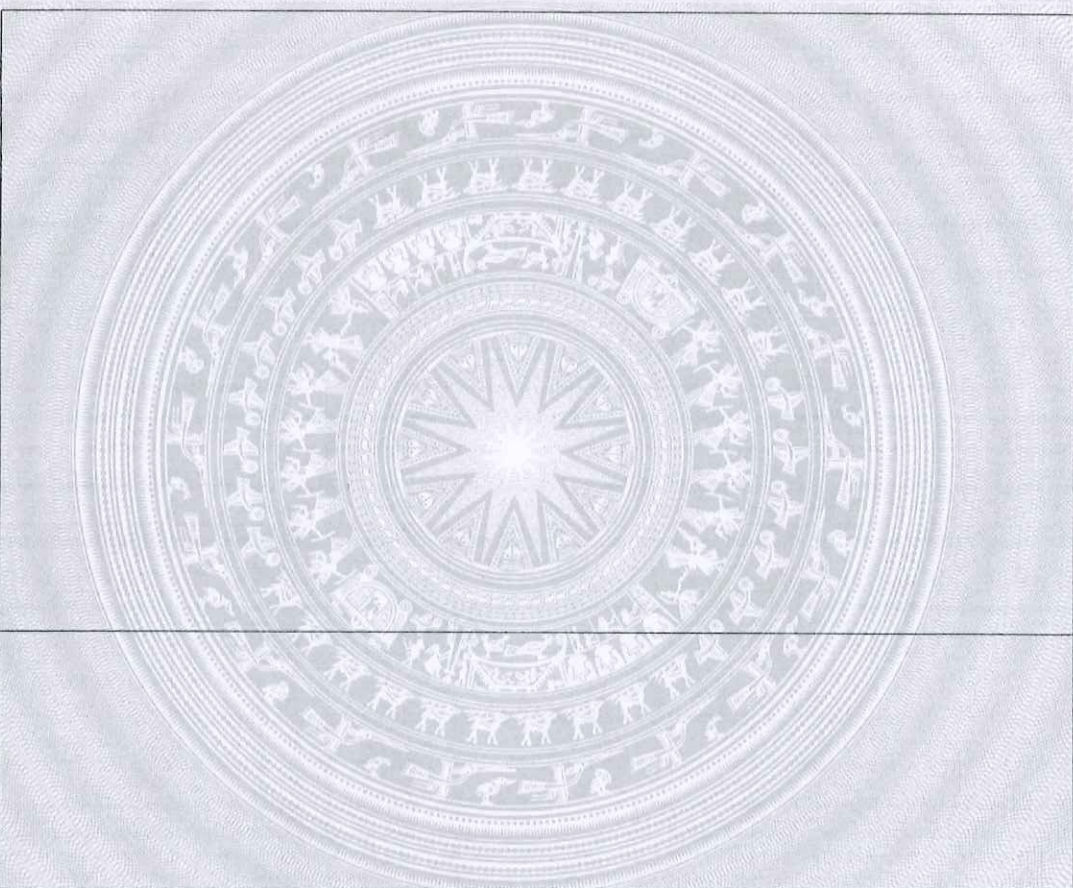
Số vào sổ cấp GCN: CS 11245.....

**IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

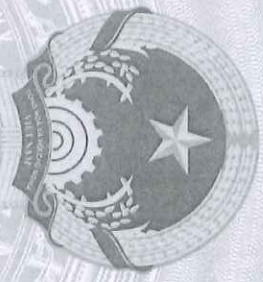
Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Tiến Hải

Năm sinh: 1983, CCCD số: 010083005191

Bà: Đặng Thị Nguyệt

Năm sinh: 1986, CCCD số: 024186015632

Địa chỉ thường trú: Tô 17, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

DL 493893







TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

Tờ bản đồ số: Lô số 6

Số phát hành GCN: BE 4/04/30

Số vào sổ cấp GCN: 00465

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngôi nhà                      nông nghiệp và PTNT Việt Nam CN Kim Tân                      Cai theo hồ sơ số 10.082.02647-02/15. TC. 1/15                      10/8/2015 CB</p>	 <p>PHÓ GIÁM ĐỐC                      Trần Việt Thành                      ngày 19/7/2017</p>
<p>Xả nợ đúng đăng ký thế chấp ngày                      2015 theo hồ sơ số 10.082.02647-02/15. TC. 1/15</p>	 <p>PHÓ GIÁM ĐỐC                      Trần Việt Thành                      ngày 21/7/2017</p>
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngôi nhà                      nông nghiệp và PTNT Việt Nam CN Kim Tân                      Lào Cai. Địa chỉ số 143. Đường Hoàng Liên P. Cầu                      TP Lào Cai theo hồ sơ số 10.082.02647-02/15. TC. 1/15</p>	 <p>PHÓ GIÁM ĐỐC                      Trần Việt Thành                      ngày 26/11/2018</p>
<p>Xả nợ đúng đăng ký thế chấp ngày                      theo hồ sơ số 10.082.02647-02/15. TC. 1/15</p>	 <p>PHÓ GIÁM ĐỐC                      Trần Việt Thành</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

(Chuyên tiếp Trang bổ sung số: ...)	
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ CỬA VÀ

GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Nguyễn Tiến Hai

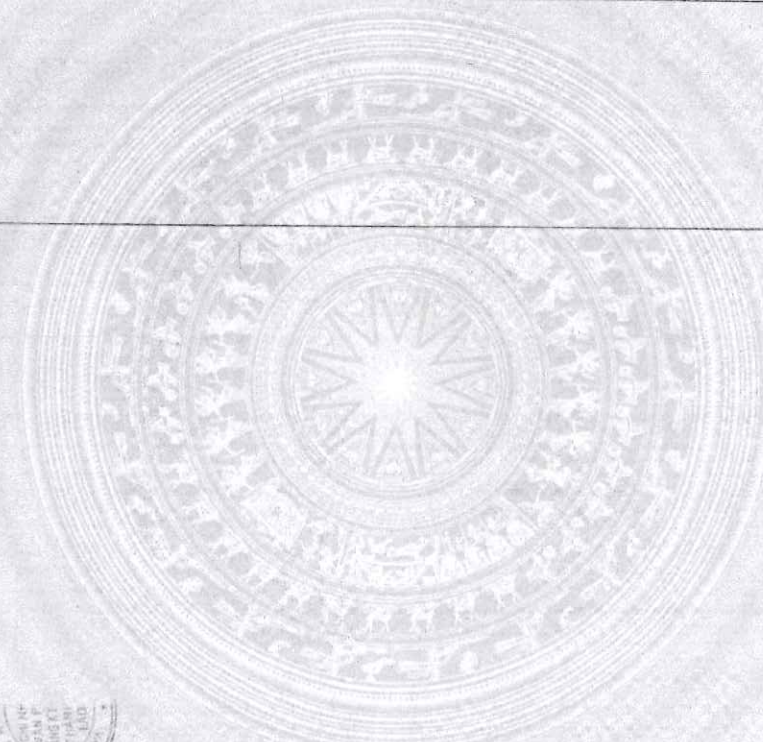
Sinh năm 1983, số giấy CMND 063019324

và bà: Đặng Thị Nguyệt

Sinh năm 1986, số giấy CMND 063349214

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

BE 470430

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

*Chữ ký của người nhận giấy*

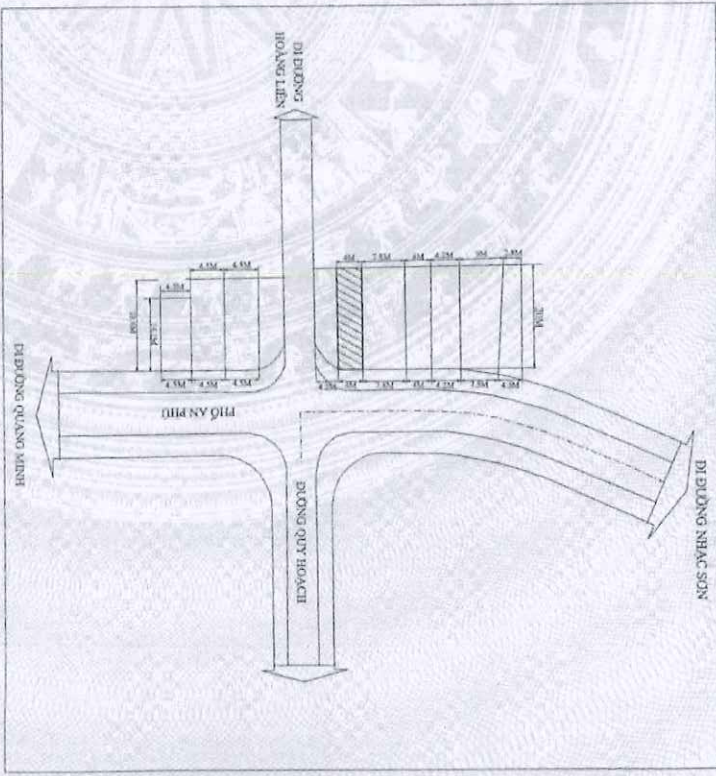


**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

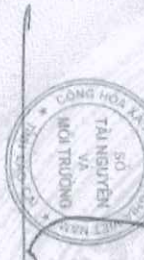
**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: \_\_\_\_\_, tờ bản đồ số: \_\_\_\_\_
- b) Địa chỉ: Lô số 6, phố An Phú, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- c) Diện tích: 80,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



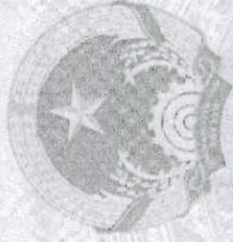
Lào Cai, ngày 14 tháng 6 năm 2022  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI**  
**TU. QU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH LÀO CAI**



*Hoàng Đức Sang*

<b>IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận</b>	<b>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</b>
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GAN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ Ông: Nguyễn Tiến Hải

Năm sinh: 1983, CCCD số: 010083005191

Bà: Đặng Thị Nguyệt

Năm sinh: 1986, CCCD số: 024186015632

Địa chỉ thường trú: Tổ 17, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Kịp bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 2 6 4 7 2 2 0 0 6 2 1

DG 820352