

Số: **69** /BC-UBND

Bát Xát, ngày **15** tháng 02 năm 2023

BÁO CÁO
Kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2023

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Lào Cai

Căn cứ Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đầu tư công và dự toán ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ văn bản số 210/STC-QLG&TSC ngày 13/2/2023 của Sở Tài chính về việc rà soát, xây dựng kế hoạch thu tiền sử dụng đất, thuê đất năm 2023.

UBND huyện Bát Xát báo cáo Kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2023, cụ thể như sau:

1. Kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2023

Sau khi rà soát các danh mục công trình, dự án tạo quỹ đất trên địa bàn huyện, UBND huyện Bát Xát đã xây dựng kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2023, cụ thể như sau:

Kế hoạch thu tiền sử dụng đất: 132.125 triệu đồng, trong đó:

- Thu tiền sử dụng đất từ bán đấu giá đất: 120.025 triệu đồng.
- Thu tiền sử dụng đất từ quỹ đất khác trên địa bàn các xã, thị trấn: 12.100 triệu đồng.

(Có phụ biểu 01 chi tiết kèm theo)

Kế hoạch thu tiền thuê đất (thu tiền cho thuê đất hàng năm): 7.529,9 triệu đồng.

(Có phụ biểu 02 chi tiết kèm theo)

2. Khó khăn, vướng mắc

- Do trên địa bàn huyện Bát Xát đang triển khai rất nhiều quy hoạch, đặc biệt tại xã Y Tý đang phê duyệt quy hoạch chi tiết và một số xã điều chỉnh quy hoạch nên tiến độ chuẩn bị đầu tư một số dự án chậm và phải điều chỉnh lại theo quy hoạch.

- Một số dự án chưa phê duyệt được chủ trương đầu tư do vướng mắc nằm trong khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia theo Quyết định số 645/QĐ-TTg ngày 06/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ.

- Vướng mắc trong việc triển khai các dự án tạo quỹ đất tại xã Trịnh Tường, do điều chỉnh cơ sở nền công trình: Đường tỉnh 156 đoạn từ Bản Vược - xã A Mú Sung, huyện Bát Xát.

- Giá đất hiện nay đang biến động thất thường gây ảnh hưởng đến công tác thu tiền sử dụng đất, gây khó khăn cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án sử dụng đất.

3. Đề xuất, kiến nghị

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét kiến nghị với các cơ quan Trung ương sớm điều chỉnh khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia để tháo gỡ vướng mắc và triển khai được các dự án; trường hợp ranh giới khu vực dự trữ khoáng sản không được điều chỉnh hoặc điều chỉnh chậm thì huyện Bát Xát sẽ không thể hoàn thành kế hoạch thu tiền sử dụng đất UBND tỉnh đã giao.

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Sở GTVT-XD tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bát Xát tháo gỡ vướng mắc đối với việc chèn Cos nền công trình: Đường tỉnh 156 đoạn từ Bản Vược - xã A Mú Sung, huyện Bát Xát với quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành sớm tham mưu thực hiện điều chỉnh bảng giá đất 5 năm của tỉnh Lào Cai để điều chỉnh giá đất và bổ sung một số tuyến đường trên địa bàn huyện Bát Xát cho phù hợp với thực tế.

Đề nghị Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định. / 

Nơi nhận:

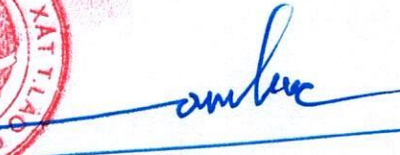
- Như trên;
- TT. UBND huyện;
- Lưu: VT, CV_(Quản) 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Phạm Năng Chung

PHỤ BIỂU 01: TỔNG HỢP CHI TIẾT KẾ HOẠCH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023
HUYỆN BÁT XÁT

(Kèm theo Báo cáo số: 69 /BC-UBND ngày 15 /02/2023 của UBND huyện Bát Xát)

Đơn vị tính: Triệu đồng

Số TT	Phân loại nguồn thu tiền sử dụng đất/ địa chỉ	Mã quỹ đất	Tổng diện tích	Số thu theo QĐ số 3389 ngày 09/12/2022	Số thu HĐND huyện, TX, TP giao	Tổng số tiền SDD giao phân đấu	Trong đó					Dự kiến thời gian đấu giá	Tồn tại, vướng mắc
							Thu tiền đã trúng đấu giá năm 2022 nộp năm	Thu tiền đấu giá năm 2023	Thu tiền giao đất TĐC	Thu tiền SDD dự án đấu thầu	Thu tiền chuyển mục đích SDD, công nhận quyền		
1	2		3	4	5	6=7+9+...+11	7	8	9	10	11	12	13
I	Huyện Bát Xát			120.000	130.000	132.125		120.025			12.100		
1	Thu từ đấu giá quyền sử dụng đất		31.304	109.900	117.900	120.025		120.025					
1.1	Dự án: Khu đô thị mới tổ 11 thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát		4.375			13.125		13.125				Quý IV/2023	Quy hoạch chi tiết 1/500 chưa được phê duyệt, nằm trong vùng dự trữ khoáng sản quốc gia
1.2	Dự án: Chinh trang đô thị tổ 5 thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát		3.241			9.722		9.722				Quý IV/2023	Đang thực hiện công tác GPMB, nằm trong vùng dự trữ khoáng sản quốc gia
1.3	Dự án: Khu dân cư nông thôn mới thôn Phố Mới 1, xã Trịnh Tường (Khu vực đối diện mốc 95)		2.763			5.526		5.526				Quý IV/2023	Chênh Cos nền công trình: Đường tỉnh 156 đoạn từ Bản Vược - xã A Mú Sung, huyện Bát Xát với quy hoạch chi tiết được duyệt
1.4	Dự án: Khu dân cư bờ hữu suối Bản Vược, huyện Bát Xát		4.851			12.128		12.128				Quý IV/2023	Phải điều chỉnh quy hoạch để phù hợp về cao độ giữa các khu vực dân cư hai bên bờ suối, nằm trong vùng dự trữ khoáng sản quốc gia
1.5	Dự án: Khu dân cư nông thôn mới đường T12 xã Bản Vược		11.434			3.430		3.430				Quý IV/2023	Đang thực hiện công tác GPMB, nằm trong vùng dự trữ khoáng sản quốc gia
1.6	Dự án: Khu dân cư nông thôn mới thôn Tân Bảo xã Bản Qua		3.000			10.500		10.500				Quý IV/2023	Đang thực hiện công tác GPMB, nằm trong vùng dự trữ khoáng sản quốc gia

Số TT	Phân loại nguồn thu tiền sử dụng đất/ địa chỉ	Mã quỹ đất	Tổng diện tích	Số thu theo QĐ số 3389 ngày 09/12/2022	Số thu HĐND huyện, TX, TP giao	Tổng số tiền SDD giao phân đấu	Trong đó					Dự kiến thời gian đấu giá	Tồn tại, vướng mắc
							Thu tiền đã trúng đấu giá năm 2022 nộp năm	Thu tiền đấu giá năm 2023	Thu tiền giao đất TĐC	Thu tiền SDD dự án đấu thầu	Thu tiền chuyển mục đích SDD, công nhận quyền		
1	2		3	4		6=7+9+...+11	7	8	9	10	11	12	13
1.7	Dự án: Sắp xếp dân cư thôn An Thành 2 xã Quang Kim		1.640			2.870		2.870				Quý IV/2023	Đang thực hiện công tác GPMB, nằm trong vùng dự trữ khoáng sản quốc gia
1.8	Khu Đô thị mới phía Tây bắc thị trấn Bát Xát (Tổ 3)		21.855			62.724		62.724				Quý IV/2023	Đã GPMB xong, nằm trong vùng dự trữ khoáng sản quốc gia
2	Thu từ dự án phát triển nhà ở được lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu (gồm cả thu từ quỹ đất TĐC)	4.4.1											
3	Thu từ chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất			10.100	12.100	12.100					12.100		
3.1	Trên địa bàn thị trấn	4.6.1		1.100	3.000	3.000					3.000		
3.2	Trên địa bàn các xã	4.6.2		9.000	9.100	9.100					9.100		
4	Thu từ giao đất tái định cư có vốn đầu tư của ngân sách cấp huyện	4.3											

PHỤ BIỂU 02: KẾ HOẠCH THU TIỀN THUÊ ĐẤT NĂM 2023

HUYỆN BÁT XÁT

(Kèm theo Báo cáo số:

/BC-UBND ngày

/02/2023 của UBND huyện Bát Xát)

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Nội dung	Địa chỉ quỹ đất	Tổng diện tích cho thuê (m ²)	Đơn giá thu tiền thuê đất (trđ/m ² /năm)	Thời hạn cho thuê đất (Năm)	Tổng số tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê	Kế hoạch thu tiền thuê đất năm 2023	Tên doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân cho thuê	Ghi chú
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
	TỔNG CỘNG		7.118.500			243.925,1	7.529,9		
	Thu tiền cho thuê đất hàng năm								
1	Xây trụ sở	Tổ 4, TT Bát Xát, H. Bát Xát	1.472	0,016	32,0	732,4	22,9	Tổng Công ty điện lực miền Bắc	
2	Xây trạm điều hành	Đường D2, thôn Mường Hum, xã Mường Hum, H. Bát Xát	852	0,009	50,0	384,0	7,7	Công ty điện lực Lào Cai	
3	Xây trụ sở	TT Bát Xát	528	0,033	37,0	651,7	17,6	Bưu điện tỉnh Lào Cai - Bưu điện huyện BX	
4	Đất thương mại	TT Bát Xát	663	0,020	20,0	265,0	13,3	Cty Xăng Dầu Lào Cai	
5	Đất thương mại	Tổ 8 TT Bát Xát	23.345	0,012	50,0	14.006,9	280,1	Cty CP Vận tải Lào Cai	
6	Đất thương mại	Đường D7, TT Bát Xát	410	0,029	46,0	543,2	11,8	Cty CP sách - Thiết bị TH Lào Cai	
7	Đất thương mại	Đ. Hùng Vương, TT BX	1.030	0,029	32,0	958,1	29,9	Cty TNHH TMTH Bát Xát	
8	Đất thương mại	Đ. Hùng Vương, TT Bát Xát	66	0,036	42,0	99,8	2,4	Cty CP Dược VTYT Lào Cai (Cửa hàng dược Bát Xát)	
9	Đất thương mại	Tổ 4, TT Bát Xát	1.711	0,034	40,0	2.321,4	58,0	Ngân hàng nông nghiệp Bát Xát	
10	Đất thương mại	Thôn Ngải Chồ, xã Y Tý	766	0,014	48,0	532,8	11,1	Cty CP TM Lào Cai	
11	Xây trạm điều hành	TT Bát Xát	520	0,034	48,0	836,6	17,4	Viễn Thông Bát Xát	
12	Đất thương mại	Thôn Thành Sơn, xã Bàn Xèo	858	0,001	38,0	31,0	0,8	Cty CP vật tư NN Lào Cai	

STT	Nội dung	Địa chỉ quỹ đất	Tổng diện tích cho thuê (m2)	Đơn giá thu tiền thuê đất (trđ/m2/năm m)	Thời hạn cho thuê đất (Năm)	Tổng số tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê	Kế hoạch thu tiền thuê đất năm 2023	Tên doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân cho thuê	Ghi chú
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
13	Đất thương mại	Thôn 3, xã Bản Vược	44.000	0,001	50,0	1.710,7	34,2	Cty CP SX và XNK Đông Á	
14	Đất thương mại	Xã Bản Vược	1.402	0,001	50,0	129,1	2,6	Cty CN hóa chất mỏ Tây Bắc	
15	Nhà máy gạch	Đội 3, xã Bản Vược	183.200	0,003	50,0	31.803,6	636,1	Cty CP SX XNK Phú Hưng	
16	Nhà máy gạch	Đội 3, xã Bản Vược	117.302	0,000	45,0	139,7	3,1	Cty TNHH MTV ĐTTH Đức Tiến	
17	Xây trạm điều hành	Thôn Minh Trang, Cốc Mỳ	459	0,001	44,0	21,0	0,5	Viễn Thông Lào Cai	
18	Đất DV	TT Bát Xát	800.292	0,001	70,0	81.509,7	1.164,4	Cty TNHH DVDL cáp treo Fansipan Sapa	
19	Khai thác khoáng sản	Xã Bản Vược, Cốc Mỳ	5.838.641	0,001	22,0	104.353,8	4.743,4	Tổng Cty Khoáng sản TKV- CTCP	
20	Khai thác khoáng sản	TT Bát Xát	62.668	0,007	6,0	2.681,4	446,9	Cty CP Tập đoàn HC Đức Giang	
21	Khai thác khoáng sản	Xã Tòng Sành	32.646	0,001	7,0	174,1	24,9	Cty TNHH MTV Hậu Tươi	
22	Thủy điện	Xã Mường Hum và Nậm Pung	3.669	0,000	50,0	39,2	0,8	Cty CPTĐ Nậm Pung-Intracom	

* Ghi chú: Số liệu tổng hợp phù hợp với sổ thuế theo dõi tiền thuê đất trên địa bàn.