

**NGHỊ QUYẾT**

**V/v Phê duyệt nội dung các đề án quy hoạch chung xây dựng xã,  
quy hoạch phân khu trên địa bàn thị xã Sa Pa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ SA PA  
KHÓA XIX - KỲ HỌP THỨ 9  
(Kỳ họp giải quyết công việc phát sinh)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày  
17/6/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật liên quan đến quy  
hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của  
37 luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Văn bản số 3574/SGTVT XD-QHKT ngày 24/9/2021 của Sở  
GTVT- Xây dựng tỉnh Lào Cai về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung về  
việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Xét Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 24/4/2023 của UBND thị xã Sa Pa  
về việc đề nghị thống nhất thông qua nội dung các đề án quy hoạch chung,  
Quy hoạch phân khu trên địa bàn thị xã Sa Pa; Báo cáo thẩm tra số 118/BC-  
KTXH ngày 27/4/2023 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân thị xã và ý  
kiến của đại biểu HĐND thị xã tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt 09 đề án quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch phân khu trên địa bàn thị xã Sa Pa gồm:

1. Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Tả Van, thị xã Sa Pa.
2. Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Bản Hồ, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
3. Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Tả Phìn, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
4. Quy hoạch chung xây dựng xã Mường Hoa thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

5. Quy hoạch phân khu xây dựng Khu trung tâm hành chính, đô thị giao lưu văn hóa Tây Bắc, thị xã Sa Pa (Phân khu số 1).

6. Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị, dịch vụ du lịch thung lũng Suối Hồ, thị xã Sa Pa (Phân khu số 2).

7. Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị, dịch vụ du lịch văn hóa dọc thung lũng Mường Hoa, thị xã Sa Pa (Phân khu số 3).

8. Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp chăm sóc sức khỏe Sâu Chua, thị xã Sa Pa (Phân khu số 4).

9. Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp phía Bắc, thị xã Sa Pa (Phân khu số 5).

## **Điều 2. Trách nhiệm và hiệu lực thi hành.**

1. Ủy ban nhân dân thị xã chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân chịu trách nhiệm giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị xã Sa Pa Khóa XIX, kỳ họp thứ 9 (kỳ họp giải quyết công việc phát sinh) thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua.

### **Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- TT Thị ủy, HĐND, UBND thị xã;
- UBMT tổ quốc và các đoàn thể thị xã;
- Các Ban HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các thành viên UBND thị xã;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Lãnh đạo VP, các CV;
- Công thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT, Ban KTXH.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Đăng Toàn**