ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SA PA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số104 /KH-UBND	*Sa Pa, ngày 01 tháng 03 năm 2023*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Điểm bán hàng nông sản dọc đường tránh QL4D (Lý trình km1+230)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/07/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc Bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 31/08/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc Bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3048/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhập vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thị xã Sa Pa về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT xây dựng công trình: Điểm bán hàng nông sản dọc đường tránh QL4D (Lý trình km1+230) phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa;

UBND thị xã Sa Pa xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Điểm bán hàng nông sản dọc đường tránh QL4D (Lý trình km1+230). Cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích.

Nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện dự án Điểm bán hàng nông sản dọc đường tránh QL4D (Lý trình km1+230) đồng thời đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị thu hồi theo quy định của Nhà nước.

2. Yêu cầu.

- Công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch theo quy định của Luật Đất đai.

- Đảm bảo sự phối hợp giữa các cơ quan có liên quan trong việc triển khai Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đúng tiến độ đề ra và đúng các quy định hiện hành.

II. Nội dung thực hiện

1. Thông báo thu hồi đất.

1.1. Nội dung Thông báo thu hồi đất:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

1.2. UBND thị xã giao nhiệm vụ:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thị xã ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã: Chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan có liên quan và UBND phường Hàm Rồng tổ chức họp phổ biến đến các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên Phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Ủy ban nhân dân phường Hàm Rồng gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, trường hợp người có đất thu hồi không nhận Thông báo thu hồi đất thì lập biên bản ghi rõ lý do *(có người làm chứng)*; đồng thời phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định hiện hành.

2. Lý do thu hồi đất.

Để phục vụ dự án Điểm bán hàng nông sản dọc đường tránh QL4D (Lý trình km 1+230).

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi.

- Địa chỉ: Tổ dân phố số 02, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi, giải phóng mặt bằng: **4.231,0** m^2,

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm phối hợp cùng UBND phường Hàm Rồng, các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất tiến hành thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng trường hợp cụ thể.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND, UBMTTQ Việt Nam phường Hàm Rồng và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã tổ chức vận động, tuyên truyền thuyết phục để người sử dụng đất phối hợp thực hiện. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày được vận động, thuyết phục, nếu người sử dụng đất vẫn không phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, trường hợp không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã ban hành Quyết định cưỡng chế Quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

5. Lập, thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*theo Điều 28 Nghị định số 47/2014 ngày 15/5/2014 của Chính phủ)*:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm lập dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định và phối hợp với UBND phường Hàm Rồng tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi; đồng thời niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Trình Hội đồng bồi thường thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét thẩm định theo quy định.

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

+ Kế hoạch di chuyển, bàn giao mặt bằng: Trong thời gian không quá 20 ngày kể từ ngày hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định được phê duyệt hoặc di chuyển theo thời gian tổ chức giải phóng mặt bằng thông báo.

+ Bố trí tái định cư: Phương án bố trí tái định cư được phê duyệt cho từng trường hợp cụ thể. Ưu tiên vị trí thuận lợi cho người có đất thu hồi sớm bàn giao mặt bằng, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng.

+ Vị trí tái định cư: Dự án không phải bố trí tái định cư.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã: Tham mưu cho UBND thị xã ban hành Thông báo thu hồi đất; Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND thị xã phê duyệt theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Hàm Rồng và các cơ quan có liên quan thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư *(Theo Điều 28 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ)* đảm bảo đúng tiến độ theo nội dung kế hoạch.

- Phối hợp cùng UBND phường Hàm Rồng tổ chức họp lấy ý kiến về dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với người dân có đất thu hồi, đồng thời niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, phường nơi có đất thu hồi và đại diện những người có đất thu hồi.

- Tổng hợp đóng góp ý kiến bằng văn bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng có ý kiến khác đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với UBND phường Hàm Rồng tổ chức đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn chỉnh Phương án bồi thường trình UBND thị xã *(qua Phòng Tài nguyên và Môi trường)* phê duyệt.

- Phối hợp với UBND phường Hàm Rồng phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã chủ trì, phối hợp với Uỷ ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện bàn giao.

- Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng hoặc bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã: Đăng tải Thông báo thu hồi đất; Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên Cổng thông tin điện tử thị xã.

4. UBND các xã, thị trấn: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch này đảm bảo tiến độ và các quy định hiện hành.

5. Người có đất thu hồi: Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã và UBND các xã, thị trấn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì UBND thị xã triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

6. Các cơ quan có liên quan: Căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã và UBND phường Hàm Rồng cung cấp thông tin; tham gia giải quyết khó khăn, vướng mắc (nếu có); thẩm định Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo quy định, đảm bảo kịp thời, chính xác.

7. Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Trung tâm PTQĐ gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Chủ tịch UBND thị xã theo quy định.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Chủ tịch UBND thị xã (*qua Trung tâm PTQĐ hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- TT UBND thị xã;
- Uỷ ban MTTQ và các đoàn thể;
- Các cơ quan: Phòng TNMT, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ;
- Đảng uỷ, UBND phường Hàm Rồng;
- Cổng thông tin điện tử thị xã;
- LĐVP, CV Quân;
- Lưu: VT,TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SA PA LÀO CAI

Phạm Tiến Dũng