

Số: /TB-UBND

Sa Pa, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án: Xử lý cung đường tiềm ẩn tai nạn, ùn tắc
giao thông đoạn Km93 - Km96, QL.4D tỉnh Lào Cai**

Căn cứ Điểm b, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3032/QĐ-TCĐBVN ngày 26/7/2022 của Tổng Cục đường bộ Việt Nam (nay là Cục ĐBVN) về việc cho phép chuẩn bị đầu tư công trình sửa chữa năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-CĐBVN ngày 08/11/2022 của Cục đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xử lý cung đường tiềm ẩn tai nạn, ùn tắc giao thông đoạn Km93- Km96, Quốc lộ 4D, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 05/05/2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3349/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ủy quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo Khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án: Xử lý cung đường tiềm ẩn tai nạn, ùn tắc giao thông đoạn Km93 - Km96, QL.4D tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sa Pa tại Tờ trình số 686 /TTr-TNMT ngày 24 tháng 10 năm 2023.

Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Nguyễn Gia Phú.

- Địa chỉ thường trú: Tổ 21, phường Cốc Lếu, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 593,7 m².
- Thửa đất số 99 thuộc tờ bản đồ số 11 tại Tổ 2 phường Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

(Có trích lục thửa đất kèm theo)

- Trong quá trình đo đạc việc quy chủ sử dụng đất có thể có sự nhầm lẫn chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú hoặc một số thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng đất. Do đó thông báo thu hồi đất có biến động và sẽ được chỉnh sửa theo đúng chủ sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Xử lý cung đường tiềm ẩn tai nạn, ùn tắc giao thông đoạn Km93 - Km96, QL.4D tỉnh Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ khi nhận được thông báo đến khi thực hiện xong công tác kiểm đếm (thời gian cụ thể theo giấy mời của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Di chuyển: Sau 10 ngày kể từ ngày các hộ gia đình nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước theo quy định.

- Bố trí TĐC: Theo quy định.

5. Hộ ông (bà) Nguyễn Gia Phú có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê, kiểm đếm đất, nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông (bà) **Nguyễn Gia Phú** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Giao UBND phường Ô Quý Hồ bàn giao thông báo cho hộ gia đình, cá nhân; niêm yết tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa tổ dân phố số 2 phường Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa.

7. Giao Văn phòng HĐND&UBND thị xã đăng tải thông báo thu hồi trên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã.

8. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc GPMB theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5, 6, 7 và 8;
- TT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Lãnh đạo VP, CV_{Thuận};
- Hộ ông (bà) Nguyễn Gia Phú;
- Lưu: VT, TNMT, TTPTQĐ(5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Dũng