

Số: 199 /KH-UBND

Lào Cai, ngày 04 tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH
Triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã được Quốc hội Khóa XV thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ 5 ngày 18/01/2024 (Luật Đất đai năm 2024). Ngày 05/3/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 222/QĐ-TTg ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15. Để triển khai thi hành Luật kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả, Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lào Cai với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, địa phương và nhân dân trong việc thi hành Luật Đất đai năm 2024.
- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024, bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.
- Xác định trách nhiệm và cơ chế phối hợp giữa các sở, ban, ngành và địa phương trong việc tiến hành các hoạt động triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh.
- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn; kịp thời phát hiện, khắc phục những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổ chức hội nghị quán triệt, phổ biến Luật Đất đai năm 2024:

- 1.1. Cơ quan chủ trì:** Sở Tài nguyên và Môi trường.
- 1.2. Cơ quan phối hợp:** Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan.
- 1.3. Hình thức hội nghị:** Trực tuyến 03 cấp.
- 1.4. Báo cáo viên tại hội nghị:** Báo cáo viên của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- 1.5. Thời gian, thời lượng tổ chức hội nghị:** 01 ngày, xong trước ngày 20/4/2024.
- 1.6. Các điểm cầu trực tuyến và thành phần tham dự:**
 - a) Điểm cầu cấp tỉnh:**
 - Địa điểm: Trung tâm Hội nghị tỉnh Lào Cai.

- Chủ trì: Thường trực UBND tỉnh.
- Thành phần tham dự:
 - + Đại diện thường trực Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh.
 - + Đại diện lãnh đạo và chuyên viên các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy.
 - + Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lào Cai và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh.
 - + Đại diện lãnh đạo và chuyên viên Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh.
 - + Đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành trực thuộc UBND tỉnh và các phòng, ban chuyên môn có liên quan do các đơn vị mời.
 - + Đại diện lãnh đạo và chuyên viên các cơ quan TW đóng trên địa bàn tỉnh.
 - + Đại diện Trường Chính trị tỉnh, Cao đẳng Lào Cai, Phân hiệu Đại học Thái Nguyên tại Lào Cai.
 - + Đại diện Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, Hiệp hội doanh nhân trẻ Lào Cai, Hiệp Hội du lịch Lào Cai.
 - + Đại diện một số doanh nghiệp liên quan trên địa bàn tỉnh.
 - + Các cơ quan thông tấn, báo chí Trung ương và địa phương (để đưa tin).
- Số lượng: Dự kiến khoảng 200 - 250 người.

(cụ thể có Giấy mời dự họp Hội nghị sau)

b) Điểm cầu cấp huyện do UBND cấp huyện mời:

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND các huyện, thị xã, thành phố.
- Chủ trì: Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố.
- Thành phần tham dự: Đại diện thường trực Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy; HĐND các huyện, thị xã, thành phố. Lãnh đạo, cán bộ công chức công tác trong lĩnh vực quản lý tài nguyên và môi trường và các phòng, ban chuyên môn cấp huyện liên quan thuộc: UBND các huyện, thị xã, thành phố; tổ chức chính trị - xã hội cấp huyện và lãnh các tổ chức, cá nhân có liên quan do UBND các huyện, thị xã, thành phố mời.

- Số lượng: Dự kiến khoảng 50 người/huyện.

c) Điểm cầu cấp xã:

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND cấp xã.
- Chủ trì: Lãnh đạo UBND cấp xã.
- Thành phần tham dự do UBND cấp xã mời:
 - + Đồng chí Bí thư Đảng ủy xã, phường, thị trấn; đại diện Thường trực UBND cấp xã.
 - + Công chức cấp xã có liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

+ Đại diện Trưởng thôn, bản, tổ dân phố và người dân.

- Số lượng: Dự kiến khoảng 30-40 người/xã, phường, thị trấn.

2. Tổ chức hội nghị tập huấn về Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024 cho cán bộ, công chức, viên chức chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ban, ngành liên quan cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã.

2.1. Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

2.2. Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

2.3 Hình thức hội nghị: Trực tuyến 03 cấp.

2.4. Báo cáo viên tại hội nghị: Báo cáo viên của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2.5. Thời gian, thời lượng tổ chức hội nghị: 01 đến 02 ngày, trong Quý II, Quý III năm 2024 (sau khi Chính phủ ban hành các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024).

(giao Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất, tham mưu nội dung triển khai cụ thể)

3. Tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật hiện hành do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành liên quan việc thực hiện Luật Đất đai năm 2013; đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật có nội dung không còn phù hợp với Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật để đảm bảo triển khai kịp thời, đồng bộ với Luật Đất đai năm 2024.

3.1. Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

3.2. Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp, Sở Nội vụ và các cơ quan có liên quan.

3.3. Nội dung, thời gian hoàn thành:

a) *Tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật hiện hành do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành liên quan việc thực hiện Luật Đất đai năm 2013: Xong trước ngày 05/4/2024.*

b) *Đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật có nội dung không còn phù hợp với Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật để đảm bảo triển khai kịp thời, đồng bộ với Luật Đất đai năm 2024:*

- Yêu cầu xác định các văn bản quy phạm pháp luật triển khai xây dựng ngay, văn bản quy phạm pháp luật triển khai xây dựng sau khi Chính phủ ban hành các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 09/4/2024.

- Tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng Văn bản quy phạm pháp luật trong tháng 4 và thời gian tiếp theo.

4. Thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai năm 2024

4.1. Sở Tài nguyên Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai năm 2024, cụ thể như sau:

- Ban hành Quyết định về diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số (*khoản 5 Điều 16*).
- Tổ chức thực hiện việc đo đạc lập, chỉnh lý, quản lý bản đồ địa chính ở địa phương và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (*khoản 3 Điều 50*).
- Tổ chức thực hiện điều tra, đánh giá đất đai, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (*khoản 3 Điều 55 Luật Đất đai 2024*).
- Tổng hợp kết quả thống kê đất đai hằng năm của tỉnh và công bố kết quả thống kê đất đai và báo cáo trước ngày 31/3 của năm kế tiếp, trừ năm kiểm kê đất đai (*khoản 3 Điều 59*); báo cáo kết quả kiểm kê đất đai trước ngày 30/6 của năm kế tiếp của năm kiểm kê đất đai (*khoản 4 Điều 59*).
- Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (*khoản 2 Điều 69*).
- Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh tại trụ sở cơ quan và công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh (*điểm b khoản 3 Điều 75*).
- Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (*khoản 3 Điều 76*).
- Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/10 của năm cuối thời kỳ quy hoạch, kỳ kế hoạch sử dụng đất (*khoản 2 Điều 77*).
- Hướng dẫn triển khai việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến và giao dịch điện tử về đất đai (*khoản 3 Điều 167*).
- Tổ chức xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trong phạm vi địa phương, bảo đảm đến năm 2025 kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; tổ chức quản lý, vận hành, bảo trì, nâng cấp, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm tại địa phương, đường truyền kết nối từ địa phương đến trung ương phục vụ xây dựng, vận hành, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương; chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai trong phạm vi địa phương cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật; thực hiện dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực đất đai tại địa phương (*khoản 3 Điều 170*).
- Tổ chức rà soát hiện trạng sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng đất mà có nguồn gốc nông, lâm trường trên địa bàn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp tại địa phương; tổ chức việc thu hồi đất để giao Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất để quản lý phần diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; tiếp tục rà soát, thu hồi phần diện tích đất giữ lại của các công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng không trực tiếp sử dụng mà cho thuê, cho mượn, giao khoán hoặc khoán trắng cho người khác sử dụng trái pháp luật (*các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 181*).
- Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với

cấp huyện trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp tỉnh (*điểm b khoản 4 Điều 232*).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao trong Luật.

4.2. Sở Tài chính:

Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định phân bổ ngân sách địa phương để cấp vốn điều lệ và hoàn ứng cho quỹ phát triển đất đối với các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của ngân sách địa phương (*khoản 3 Điều 114*).

4.3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thống kê, kiểm kê đất đai (*khoản 2 Điều 59*).

- Tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (*khoản 3 Điều 69*).

- Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện và công bố công khai nội dung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện có liên quan đến xã, phường, thị trấn tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã; Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm công bố công khai đến người dân, người sử dụng đất tại địa bàn xã (*điểm c khoản 3 Điều 75*).

- Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (*khoản 3 Điều 76*).

- Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trước ngày 15/10 hằng năm (*khoản 1 Điều 77*).

- Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp xã trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp huyện (*điểm c khoản 4 Điều 232*).

5. Tổ chức theo dõi, kiểm tra và báo cáo kết quả thi hành Luật Đất đai năm 2024

5.1. Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường .

5.2. Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị, địa phương và tổ chức có liên quan.

5.3. Thời gian thực hiện: Định kỳ hàng tháng và khi có yêu cầu.

6. Kinh phí thực hiện:

6.1. Kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch được bố trí từ ngân sách nhà nước theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành (*kinh phí chi cho nhiệm vụ chi thuộc ngân sách cấp nào do ngân sách cấp đó đảm bảo*) và các nguồn khác theo quy định của pháp luật.

6.2. Các sở, ban, ngành, các tổ chức có liên quan và địa phương được phân công chủ trì thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch có trách nhiệm lập dự toán kinh phí thực hiện kế hoạch, gửi cơ quan tài chính cùng cấp thẩm định, báo cáo cơ quan có

thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy quan tâm chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai để các chủ trương, chính sách của Đảng về đất đai được phổ biến sâu rộng trong Nhân dân, sớm đi vào cuộc sống, phát huy hiệu lực, hiệu quả trong tác tác quản lý, sử dụng đất đai.

2. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về đất đai đến các hội viên.

3. Văn phòng UBND tỉnh:

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất thời gian chính thức tổ chức các hội nghị nêu trên; dự thảo Giấy mời mời các đại biểu tham dự các hội nghị; chỉ đạo Trung tâm Hội nghị tỉnh chuẩn bị chu đáo về hội trường, công tác lễ tân, các nội dung, điều kiện cần thiết để phục vụ các hội nghị.

4. Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh, Báo Lào Cai, các cơ quan thông tấn, báo chí có văn phòng đại diện các báo tại Lào Cai có trách nhiệm tham dự và đưa tin về hoạt động của các Hội nghị; tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, mở chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu về những nội dung đổi mới quan trọng của Luật Đất đai.

5. Các sở, ban, ngành trực thuộc tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan

5.1. Căn cứ các nội dung, nhiệm vụ nêu tại Kế hoạch và nghiên cứu các quy định pháp luật về đất đai để xây dựng, ban hành kế hoạch cụ thể tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 tại các cơ quan, đơn vị, địa phương theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật, **xong trong tháng 4/2024. Định kỳ hằng tháng hoặc đột xuất** báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp).

5.2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Kế hoạch này; theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các sở, ban, ngành thuộc tỉnh và địa phương triển khai thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch; tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện hằng tháng.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, các sở, ngành liên quan xây dựng tài liệu truyền thông Luật Đất đai bao gồm cả tập huấn cho những người làm công tác truyền thông chính sách cho người dân, doanh nghiệp về các quy định mới của Luật và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

- Là cơ quan đầu mối, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức các hội nghị, cung cấp tài liệu cho các đại biểu tham gia các hội nghị.

- Liên hệ mời báo cáo viên của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với Đài phát thanh truyền hình tỉnh, Báo Lào Cai đăng tải các nội dung Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định thi hành Luật do Chính phủ ban hành.

4.3. Sở Thông tin và Truyền thông: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan đảm bảo hạ tầng kết nối, đường truyền Internet ổn định, chất lượng băng thông kết nối trực tuyến phục vụ các Hội nghị.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 tỉnh Lào Cai. Yêu cầu thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện theo đúng nội dung của Kế hoạch này; Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết kịp thời. /.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. TU, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh;
- Các sở, ban, ngành trực thuộc UBND tỉnh;
- Các cơ quan TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- Trường Chính trị tỉnh, Cao đẳng Lào Cai, Phân hiệu Đại học Thái Nguyên tại Lào Cai.
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, Hiệp hội doanh nhân trẻ Lào Cai. Hiệp Hội du lịch Lào Cai;
- Đài PT&TH tỉnh, Báo Lào Cai;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các chuyên viên;
- Lưu: VT, TH1,2, TN1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải

